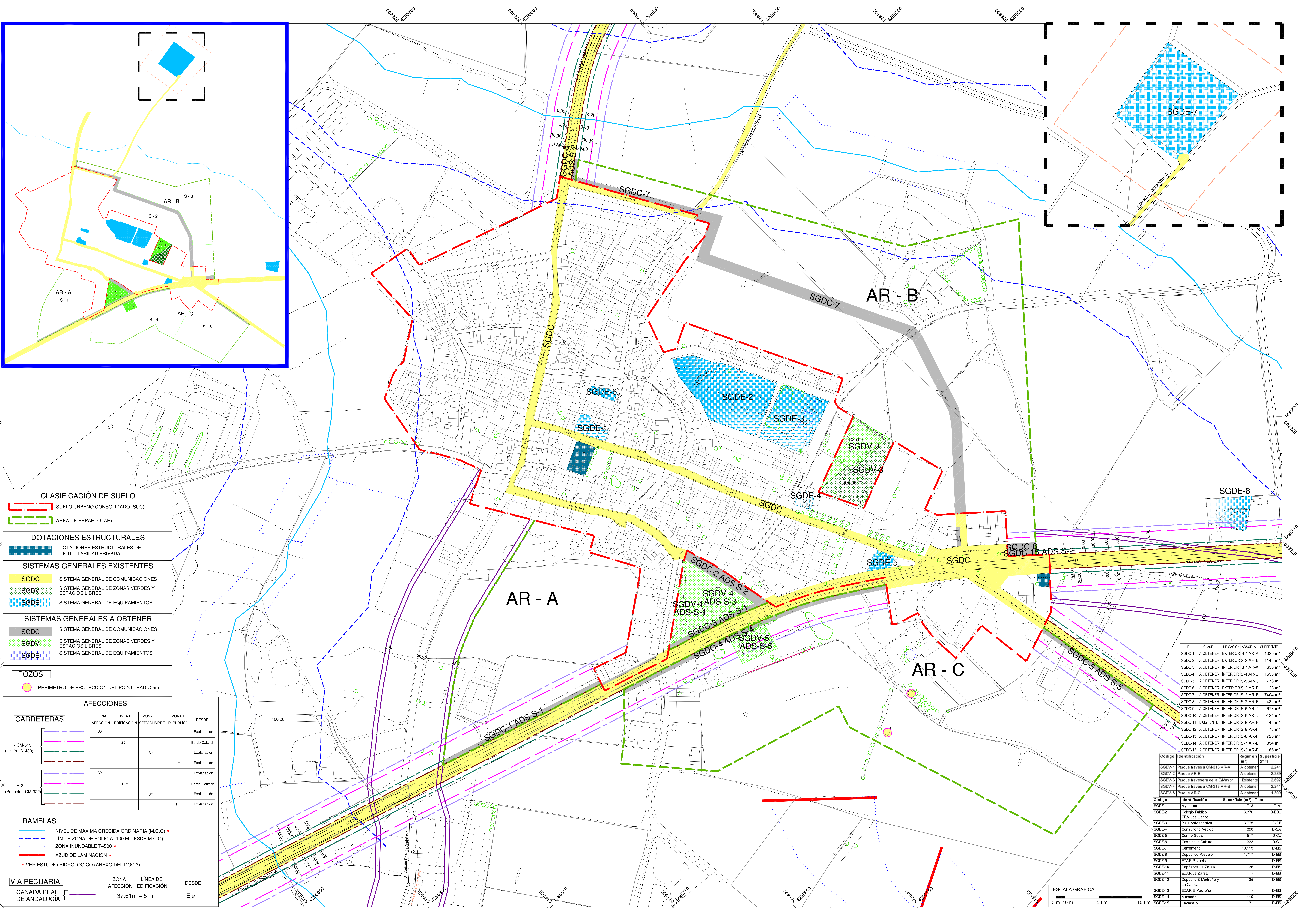

CLASIFICACIÓN DE SUELO

🟥	SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)
🟩	ÁREA DE REPARTO (AR)

DOTACIONES ESTRUCTURALES

▨	DOTACIONES ESTRUCTURALES DE DE TITULARIDAD PRIVADA

SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

SGDC	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
SGDV	SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
SGDE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

SISTEMAS GENERALES A OBTENER

SGDC	SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
SGDV	SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
SGDE	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

POZOS

●	PERÍMETRO DE PROTECCIÓN DEL POZO (RADIO 5m)

AFECCIONES

CARRETERAS

	ZONA AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	ZONA DE SERVIDUMBRE	ZONA DE D. PÚBLICO	DESDE
- CM-313 (Hellín - N-430)	30m				Explanación
		25m			Borde Calzada
			8m		Explanación
				3m	Explanación
- A-2 (Pozuelo - CM-322)	30m				Explanación
		18m			Borde Calzada
			8m		Explanación
				3m	Explanación

RAMBLAS

—	NIVEL DE MÁXIMA CRECIDA ORDINARIA (M.C.O) *
-·-	LÍMITE ZONA DE POLICÍA (100 M DESDE M.C.O)
·····	ZONA INUNDABLE T=500 *
▬	AZUD DE LAMINACIÓN *

* VER ESTUDIO HIDROLÓGICO (ANEXO DEL DOC 3)

VIA PECUARIA

	ZONA AFECCIÓN	LÍNEA DE EDIFICACIÓN	DESDE
CAÑADA REAL DE ANDALUCÍA	37,61m + 5 m		Eje

ID.	CLASE	UBICACIÓN	ADSCR. A	SUPERFICIE
SGDC-1	A OBTENER	EXTERIOR	S-1 AR-A	1025 m²
SGDC-2	A OBTENER	EXTERIOR	S-2 AR-B	1143 m²
SGDC-3	A OBTENER	INTERIOR	S-1 AR-A	630 m²
SGDC-4	A OBTENER	INTERIOR	S-4 AR-C	1650 m²
SGDC-5	A OBTENER	INTERIOR	S-5 AR-C	778 m²
SGDC-6	A OBTENER	EXTERIOR	S-2 AR-B	123 m²
SGDC-7	A OBTENER	INTERIOR	S-2 AR-B	7404 m²
SGDC-8	A OBTENER	INTERIOR	S-2 AR-B	482 m²
SGDC-9	A OBTENER	INTERIOR	S-6 AR-D	2678 m²
SGDC-10	A OBTENER	INTERIOR	S-6 AR-D	9124 m²
SGDC-11	EXISTENTE	INTERIOR	S-8 AR-F	443 m²
SGDC-12	A OBTENER	INTERIOR	S-8 AR-F	73 m²
SGDC-13	A OBTENER	INTERIOR	S-8 AR-F	720 m²
SGDC-14	A OBTENER	INTERIOR	S-7 AR-E	854 m²
SGDC-15	A OBTENER	INTERIOR	S-2 AR-B	166 m²

Código	Identificación	Régimen (m²)	Superficie (m²)
SGDV-1	Parque travesía CM-313 AR-A	A obtener	2.241
SGDV-2	Parque AR-B	A obtener	2.289
SGDV-3	Parque travesera de la C/Mayor	Existente	2.692
SGDV-4	Parque travesía CM-313 AR-B	A obtener	2.241
SGDV-5	Parque AR-C	A obtener	1.390

Código	Identificación	Superficie (m²)	Tipo
SGDE-1	Ayuntamiento	718	D-AI
SGDE-2	Colegio Público CRA Los Llanos	6.370	D-EDU
SGDE-3	Pista polideportiva	3.775	D-DE
SGDE-4	Consultorio Médico	390	D-SA
SGDE-5	Centro Social	517	D-CU
SGDE-6	Casa de la Cultura	333	D-CU
SGDE-7	Cementerio	10.115	D-EIS
SGDE-8	Depósitos Pozuelo	1.717	D-EIS
SGDE-9	EDAR Pozuelo	-	D-EIS
SGDE-10	Depósitos La Zarza	36	D-EIS
SGDE-11	EDAR La Zarza	-	D-EIS
SGDE-12	Depósito El Madroño y La Casica	35	D-EIS
SGDE-13	EDAR El Madroño	-	D-EIS
SGDE-14	Almacén	119	D-EIS
SGDE-15	Lavadero	31	D-EIS

ESCALA GRÁFICA

0 m 10 m 50 m 100 m

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE POZUELO

CONSULTOR:
FERNÁNDEZ–PACHECO INGENIEROS, S.L.
Plaza del Altozano, 9-Bis, 1°
02001 Albacete
E-mail: fpi@fpingenieros.com
Telf. 967 193 738
Fax. 967 193 739

EXPEDIENTE:
A07.n02.ene.POZ.
POM.V4.M0

LOS AUTORES DEL P.O.M.:
ANDRÉS FERNÁNDEZ–PACHECO SÁNCHEZ
ING. DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS
JAVIER CONTRERAS BUENO
ING. DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS

PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZUELO (ALBACETE)

FASE ADMINISTRATIVA: Art. 136

SISTEMA GEODÉSICO: ED 50

ESCALA: 1:2000 (ORIGINAL A–1)

N°: OE–4

DESIGNACIÓN:
SISTEMAS GENERALES DE COMUNICACIONES,
EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. ÁREAS DE REPARTO.
INFRAESTRUCTURAS GENERALES DE LAS DISTINTAS
REDES DE SERVICIOS.
POZUELO

FECHA: OCT 2007
(REVISADO JUNIO 2013)

HOJA: 01 DE 05

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio de 2013 para su aprobación definitiva. El Secretario. Fdo.: Enrique González Carrasco.