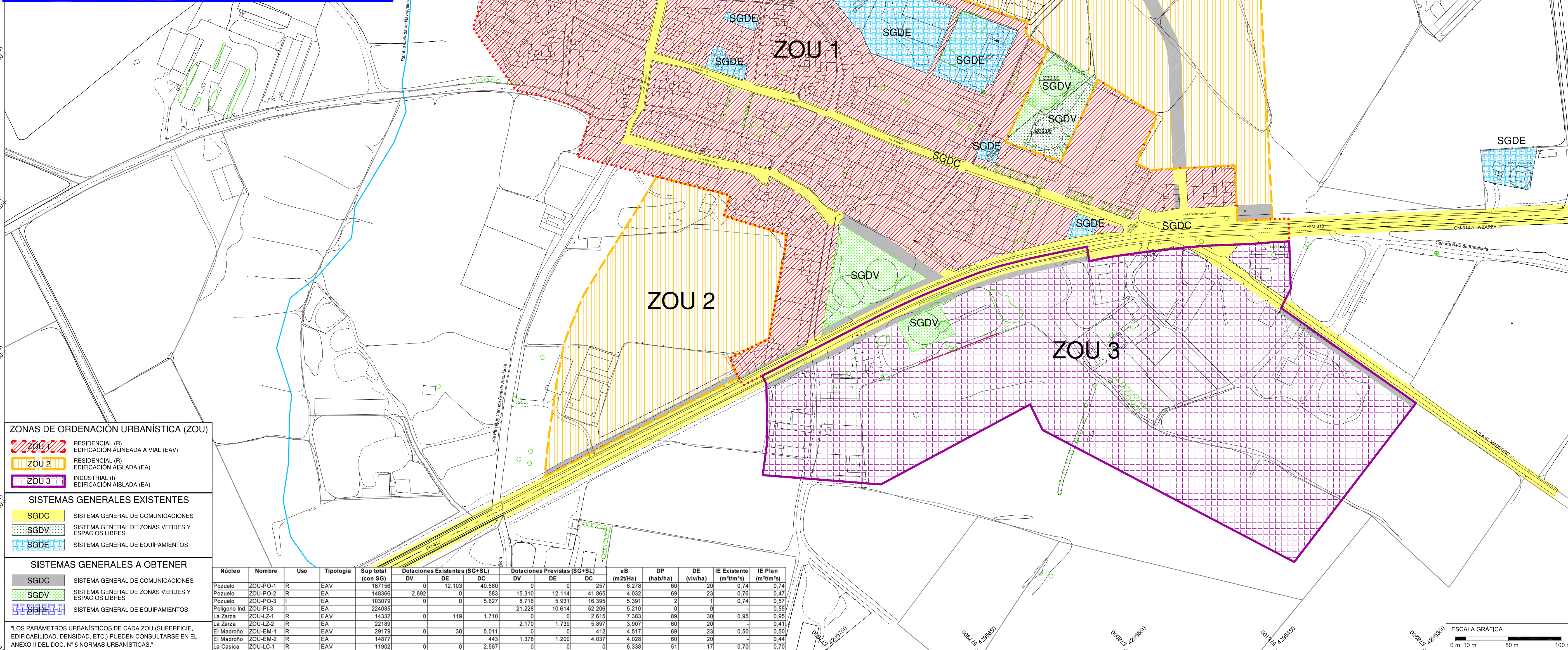
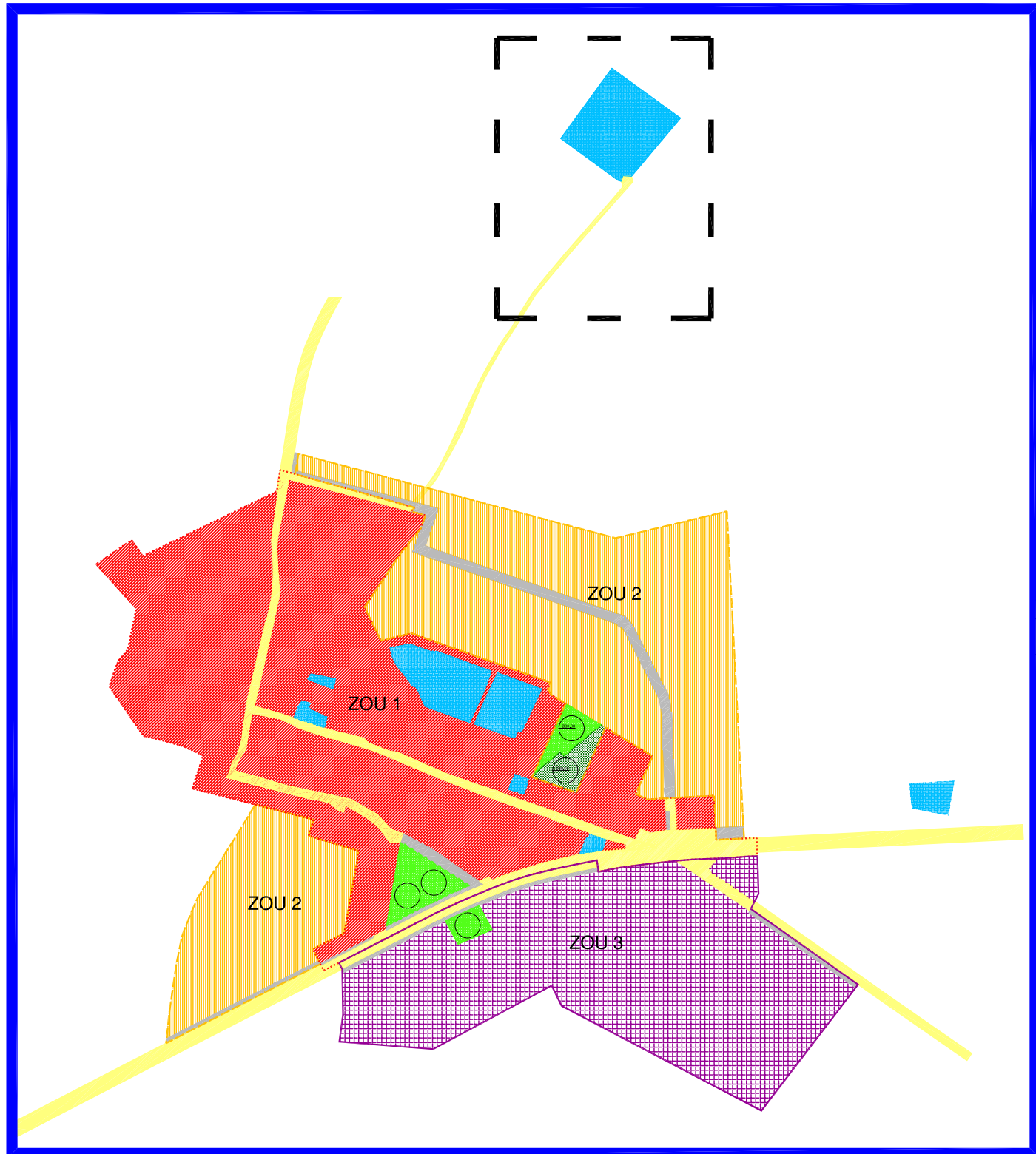




ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)

- ZOU 1** RESIDENCIAL (R)
EDIFICACIÓN ALINEADA A VIAL (EAV)
- ZOU 2** RESIDENCIAL (R)
EDIFICACIÓN AISLADA (EA)
- ZOU 3** INDUSTRIAL (I)
EDIFICACIÓN AISLADA (EA)

SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

- SGDC** SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV** SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE** SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

SISTEMAS GENERALES A OBTENER

- SGDC** SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
- SGDV** SISTEMA GENERAL DE ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- SGDE** SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

“LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE CADA ZOU (SUPERFICIE, EDIFICABILIDAD, DENSIDAD, ETC.) PUEDEN CONSULTARSE EN EL ANEXO II DEL DOC. Nº 5 NORMAS URBANÍSTICAS.”

Núcleo	Nombre	Uso	Tipología	Sup total (con SG)	Dotaciones Existentes (SG+SL)			Dotaciones Previstas (SG+SL)			oB (m2/Ha)	DP (hab/ha)	DE (viv/ha)	IE Existente (m2/m2)	IE Plan (m2/m2)
					DV	DE	DC	DV	DE	DC					
Pozuelo	ZOU-PO-1	R	EAV	187156	0	12.103	40.560	0	12.114	41.865	6.278	60	20	0.74	0.74
Pozuelo	ZOU-PO-2	R	EA	148366	2.692	0	583	15.310	4.032	69	23	69	23	0.76	0.47
Pozuelo	ZOU-PO-3	I	EA	103079	0	0	5.627	8.716	5.931	5.391	2	1	1	0.74	0.57
Polígono Ind.	ZOU-PI-3	I	EA	224085	0	0	0	21.226	10.614	52.206	5.210	0	0	0	0.55
La Zarza	ZOU-LZ-1	R	EAV	14332	0	119	1.710	0	2.615	7.383	89	30	30	0.95	0.95
La Zarza	ZOU-LZ-2	R	EA	22189	0	0	2.170	1.739	5.897	3.907	60	20	20	0.41	0.41
El Madroño	ZOU-EM-1	R	EAV	29179	0	30	5.011	0	412	4.517	69	23	23	0.50	0.50
El Madroño	ZOU-EM-2	R	EA	14877	0	443	1.378	1.200	4.037	4.028	60	20	20	0.44	0.44
La Casica	ZOU-LC-1	R	EAV	11992	0	0	2.587	0	0	6.338	51	17	17	0.70	0.70