



ANEXO VII:

CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO

ÍNDICE

1.- MEMORIA.....	1
2.- INVENTARIO DE FINCAS.....	2
3.- FICHAS INDIVIDUALES.....	3
4.- PLANOS	28
4.1.- PLANOS CATASTRALES	28
4.2.- PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.....	28

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.

El Secretario. Fdo.: Enrique González Carrasco.

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.
El Secretario. Fdo.: Enrique González Carrasco.



ANEXO VII:

CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO

1.- MEMORIA

En cumplimiento del Decreto 87/1993, de 13 de julio, modificado por el Decreto 58/1994, de 21 de junio, sobre catálogos de suelo de uso residencial, se incluye como Anexo al presente Plan de Delimitación de Suelo Urbano el denominado CATÁLOGO DE SUELO RESIDENCIAL PÚBLICO.

El catálogo se refiere exclusivamente al suelo clasificado como urbano de uso residencial exclusivo o predominante que sea propiedad de las Administraciones Empresas Públicas. El objeto del presente catálogo es la identificación de esos inmuebles exclusivos de Pozuelo.

El presente Catálogo constituye un Documento anejo al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo, vinculado a su tramitación y aprobación, de manera que queden así aseguradas sus determinaciones y actualizaciones y por ende su eficacia en la gestión y control público del proceso urbanística.

El Catálogo será revisado por el procedimiento contenido en el Art. 3 del citado Decreto a partir de 6 meses desde la aprobación definitiva de cualquier instrumento de planeamiento de desarrollo que afecte al suelo residencial y en todo caso cada tres años.

Se redacta conforme a las determinaciones que se establecen en el artículo 48.2 del Reglamento de Planeamiento de la LOTAU.

Los catálogos de suelo residencial serán públicos y cualquier persona podrá, en todo momento, consultarlos e informarse de ellos en el Ayuntamiento.

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva. Fdo.: Enrique González Carrasco. El Secretario.



2.- INVENTARIO DE FINCAS

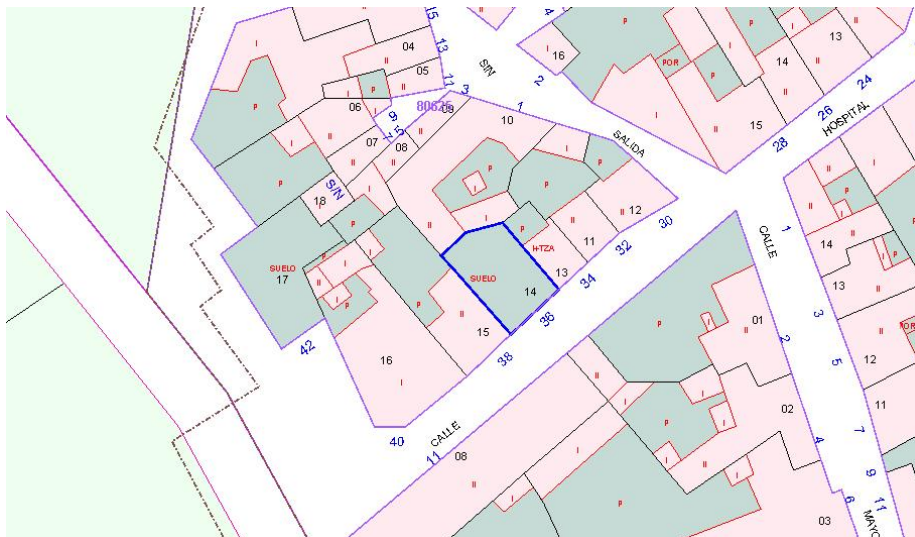
Constituyen el Catálogo de Suelo Residencial Público de Pozuelo (Albacete) los siguientes inmuebles urbanos, todos ellos de propiedad municipal:

Inmueble nº 1	Situación:	C/Hospital, 36
	Superficie:	120 m ²
	Construcciones:	103 m ²
	Clasificación:	Suelo Urbano Consolidado (SUC)
Inmueble nº 2	Situación:	C/Mayor, 54
	Superficie:	240 m ²
	Construcciones:	92 m ²
	Clasificación:	Suelo Urbano Consolidado (SUC)
Inmueble nº 3	Situación:	C/Mayor, 56
	Superficie:	242 m ²
	Construcciones:	92 m ²
	Clasificación:	Suelo Urbano Consolidado (SUC)
Inmueble nº 4	Situación:	C/Mayor, 58
	Superficie:	239 m ²
	Construcciones:	92 m ²
	Clasificación:	Suelo Urbano Consolidado (SUC)
Inmueble nº 5	Situación:	C/Mayor, 60
	Superficie:	241 m ²
	Construcciones:	92 m ²
	Clasificación:	Suelo Urbano Consolidado (SUC)
Inmueble nº 6	Situación:	C/Mayor, 62
	Superficie:	242 m ²
	Construcciones:	92 m ²
	Clasificación:	Suelo Urbano Consolidado (SUC)
Inmueble nº 7	Situación:	C/Mayor, 66
	Superficie:	1.147 m ²
	Construcciones:	864 m ²
	Clasificación:	Suelo Urbano Consolidado (SUC)
Inmueble nº 8	Situación:	C/Mayor, 68
	Superficie:	281 m ²
	Construcciones:	281 m ²
	Clasificación:	Suelo Urbano Consolidado (SUC)

3.- FICHAS INDIVIDUALES

INMUEBLE N° 1

Imagem de Plano Catastral



IDENTIFICACIÓN		INMUEBLE Nº 1	
CLASIFICACIÓN DE SUELO EN EL QUE SE SITUÁ		SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/Hospital, 36	
	LINDEROS:	C/Hospital, 34 y Hospital, 38	
	PARCELA CATASTRAL:	8062514WH7986S0001UW	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	103 m ²	
	SUPERFICIE SUELO:	120 m ²	
	TITULAR:	Ayuntamiento	
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Suelo sin edificar	
	SERVICIOS URBANOS:	Todos	
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MC	
	DENSIDAD EDIFICATORIA:	25 viv/ha	
	EDIFICABILIDAD	2 alturas. PB+I	eN= ----
	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO(m2c):	350	
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial	
	USOS COMPATIBLES:	Terciario, Dotacional y algunas categorías de industrial	
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar	
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	---	
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL (€):	11.633,85	

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.



	VALOR URBANÍSTICO:	525 €/m2
--	--------------------	----------

Nota: El aprovechamiento urbanístico es orientativo

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.
El Secretario. Fdo.: Enrique González Carrasco.

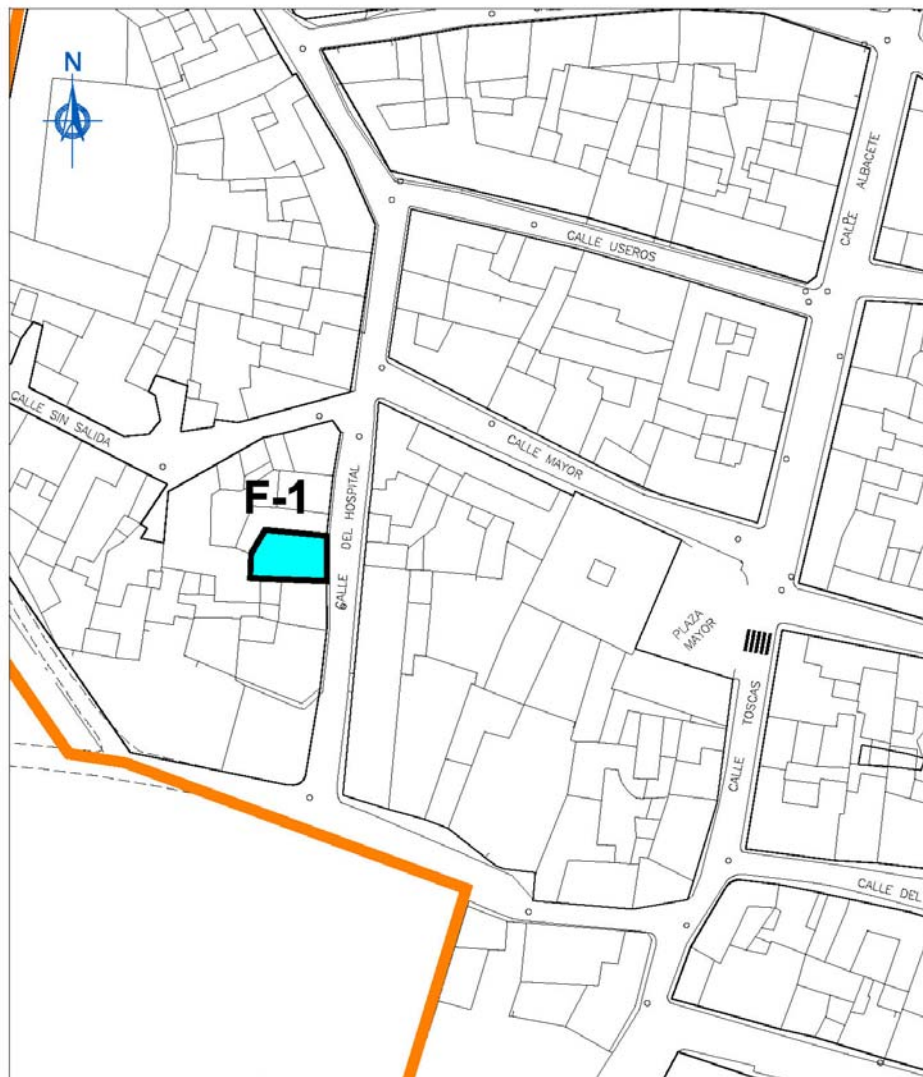


POZUELO FICHA Nº 1

LIMITE DE SUELO URBANO



LIMITE DE SUELO URBANIZABLE

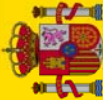


ESCALA GRÁFICA



DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva. Fdo.: Enrique González Carrasco. El Secretario.





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUNTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8062514WH7986S0001UW

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL HOSPITAL 36 Suelo
POZUELO 02327-ALBACETE

USO LOCAL PRINCIPAL
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL HOSPITAL 36
POZUELO (ALBACETE)

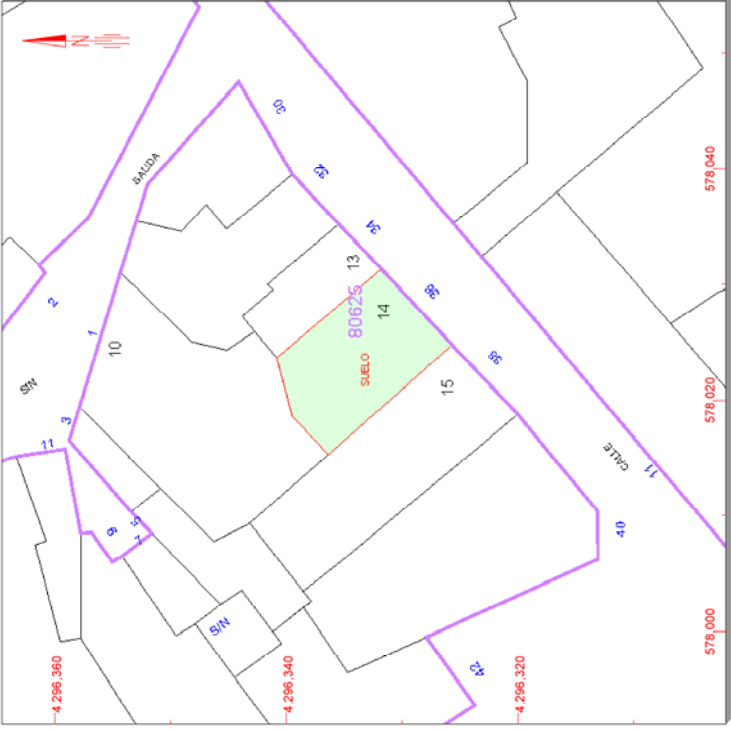
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
0

SUPERFICIE SUELO (m²)
120

TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de POZUELO Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA
E: 1/500



578.040

Coordenadas UTM en metros

578.000

578.020

578.040

578.040

578.020

578.000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes, 13 de Abril de 2009

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.

Fdo.: Enrique González Carrasco.

FERNÁNDEZ-PACHECO
INGENIEROS, S.L.

Catálogo de Suelo Residencial Público.- 6

**INMUEBLE Nº 2**

Imagen de Plano Catastral



IDENTIFICACIÓN		INMUEBLE Nº 2	
CLASIFICACIÓN DE SUELO EN EL QUE SE SITUÁ		SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/Mayor, 54	
	LINDEROS:	C/Mayor, 52 y Mayor, 56	
	PARCELA CATASTRAL:	8259116WH7985N0001HM	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	92 m ²	
	SUPERFICIE SUELO:	240 m ²	
	TITULAR:	Ayuntamiento	
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Vivienda	
	SERVICIOS URBANOS:	Todos	
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MC	
	DENSIDAD EDIFICATORIA:	25 viv/ha	
	EDIFICABILIDAD	2 alturas. PB+I	eN= ----
	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO(m2c):	350	
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial	
	USOS COMPATIBLES:	Terciario, Dotacional y algunas categorías de industrial	
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Edificación de uso residencial	
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	---	
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL (€):	4.631,22	
	VALOR URBANÍSTICO:	255,20 €/m2	

Nota: El aprovechamiento urbanístico es orientativo

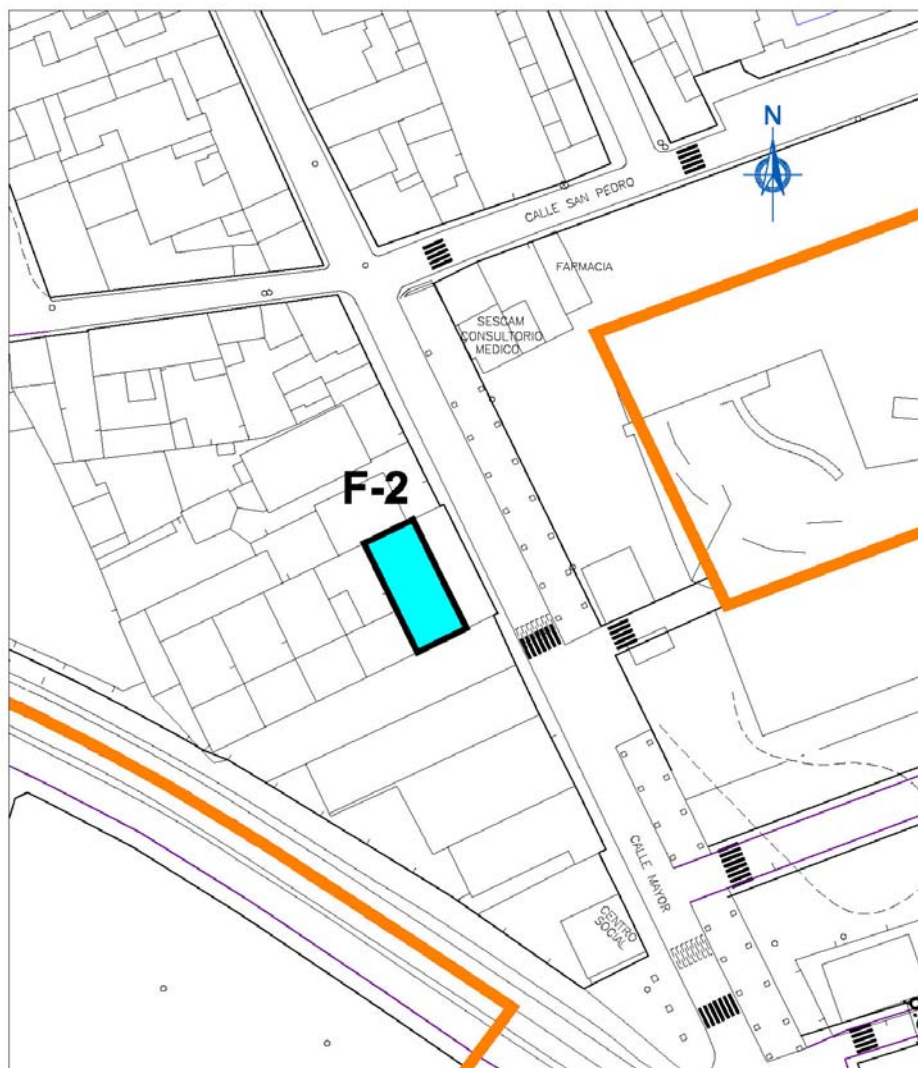


POZUELO FICHA Nº 2

LIMITE DE SUELO URBANO



LIMITE DE SUELO URBANIZABLE



ESCALA GRÁFICA



DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.
El Secretario. Fdo.: Enrique González Carrasco.



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8259116WH7985N0001HM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MAYOR 54

POZUELO 02327-ALBACETE

USO LOCAL PRINCIPAL

Industrial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MAYOR 54

POZUELO (ALBACETE)

SUPERFICIE SUELO (m²)

325

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

92

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de POZUELO Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

FERNÁNDEZ-PACHECO
INGENIEROS,S.L.

Catálogo de Suelo Residencial Público.- 9

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.

Fdo.: Enrique González Carrasco.
El Secretario.

**INMUEBLE Nº 3**

Imagen de Plano Catastral



IDENTIFICACIÓN		INMUEBLE Nº 3	
CLASIFICACIÓN DE SUELO EN EL QUE SE SITUÁ		SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/Mayor, 56	
	LINDEROS:	C/Mayor, 54 y Mayor, 58	
	PARCELA CATASTRAL:	8259117WH7985N0001WM	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	92 m ²	
	SUPERFICIE SUELO:	242 m ²	
	TITULAR:	Ayuntamiento	
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Vivienda	
	SERVICIOS URBANOS:	Todos	
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MC	
	DENSIDAD EDIFICATORIA:	25 viv/ha	
	EDIFICABILIDAD	2 alturas. PB+I	eN= ----
	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO(m2c):	350	
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial	
	USOS COMPATIBLES:	Terciario, Dotacional y algunas categorías de industrial	
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar	
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	---	
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL (€):	10.873,80	
	VALOR URBANÍSTICO:	253,10 €/m2	

Nota: El aprovechamiento urbanístico es orientativo

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.

Fdo.: Enrique González Carrasco.
El Secretario.

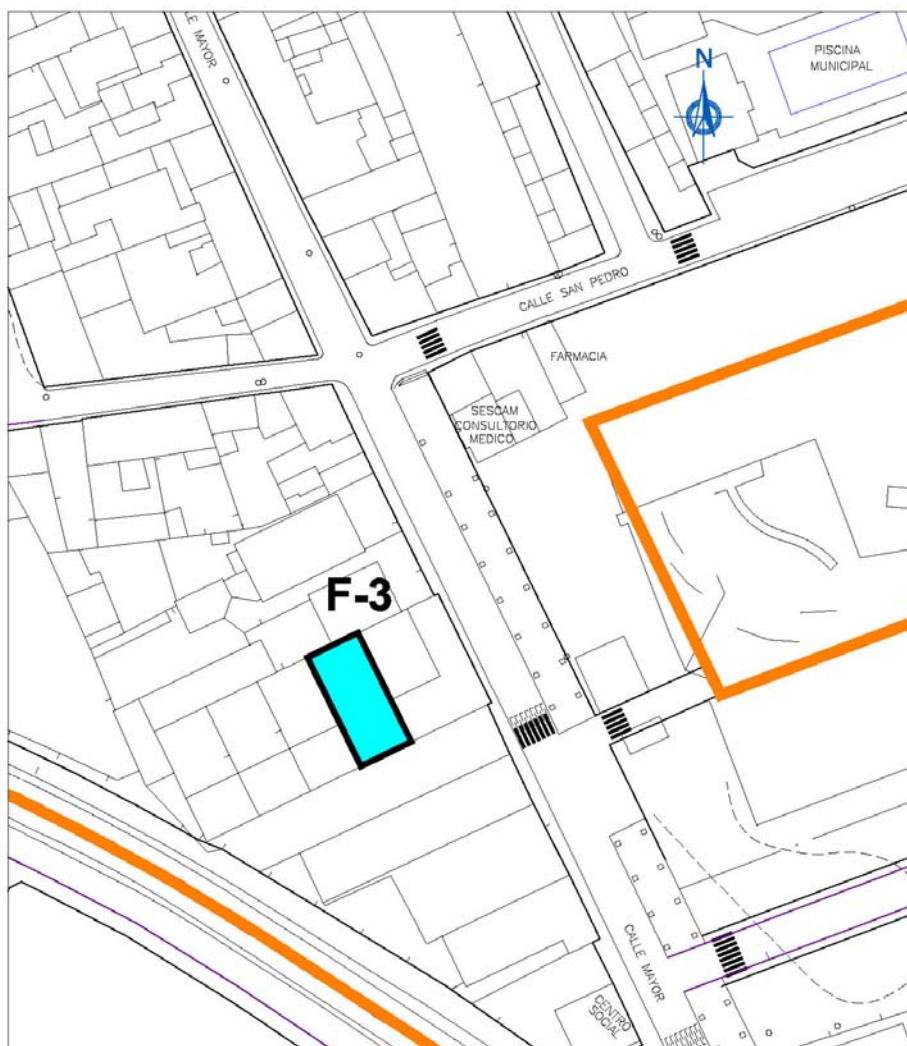


POZUELO FICHA Nº 3

LIMITE DE SUELO URBANO



LIMITE DE SUELO URBANIZABLE



ESCALA GRÁFICA



DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.

Fdo.: Enrique González Carrasco.
El Secretario.





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8259117WH7985N0001WM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MAYOR 56

POZUELO 02327-ALBACETE

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

1980

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MAYOR 56

POZUELO (ALBACETE)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

92

SUPERFICIE SUELO (m²)

325

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

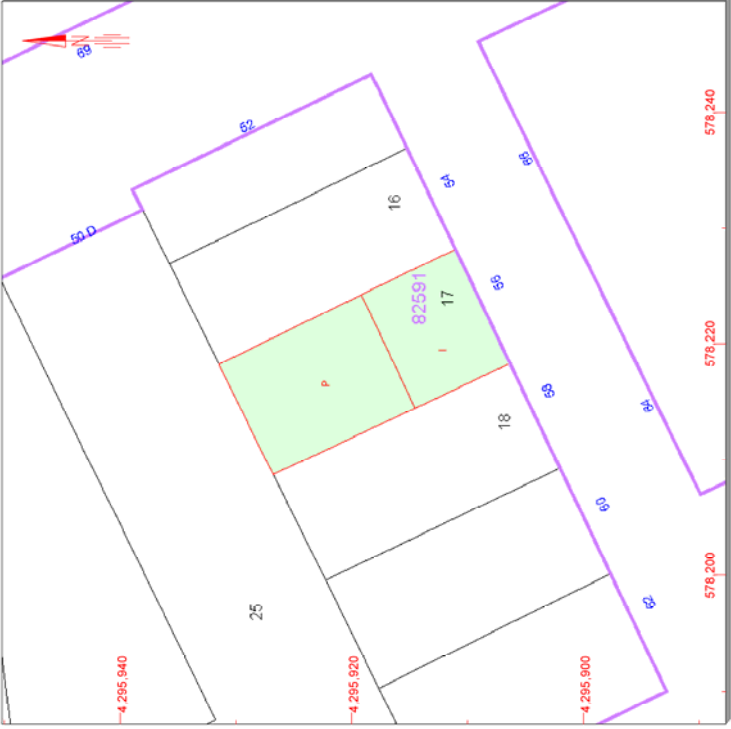
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de POZUELO Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes, 13 de Abril de 2009

578,240

Coordenadas UTM en metros.

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.

Fdo.: Enrique González Carrasco.

**INMUEBLE Nº 4**

Imagen de Plano Catastral



IDENTIFICACIÓN		INMUEBLE Nº 4	
CLASIFICACIÓN DE SUELO EN EL QUE SE SITUÁ		SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/Mayor, 58	
	LINDEROS:	C/Mayor, 56 y Mayor, 60	
	PARCELA CATASTRAL:	8259118WH7985N0001AM	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	92 m ²	
	SUPERFICIE SUELO:	239 m ²	
	TITULAR:	Ayuntamiento	
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Vivienda	
	SERVICIOS URBANOS:	Todos	
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MC	
	EDIFICABILIDAD	2 alturas. PB+I	eN= ----
	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO(m2c):	350	
	DENSIDAD EDIFICATORIA:	25 viv/ha	
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial	
	USOS COMPATIBLES:	Terciario, Dotacional y algunas categorías de industrial	
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar	
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	---	
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL (€):	10.860,81	
	VALOR URBANÍSTICO:	256,27 €/m2	

Nota: El aprovechamiento urbanístico es orientativo

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.

Fdo.: Enrique González Carrasco.
El Secretario.

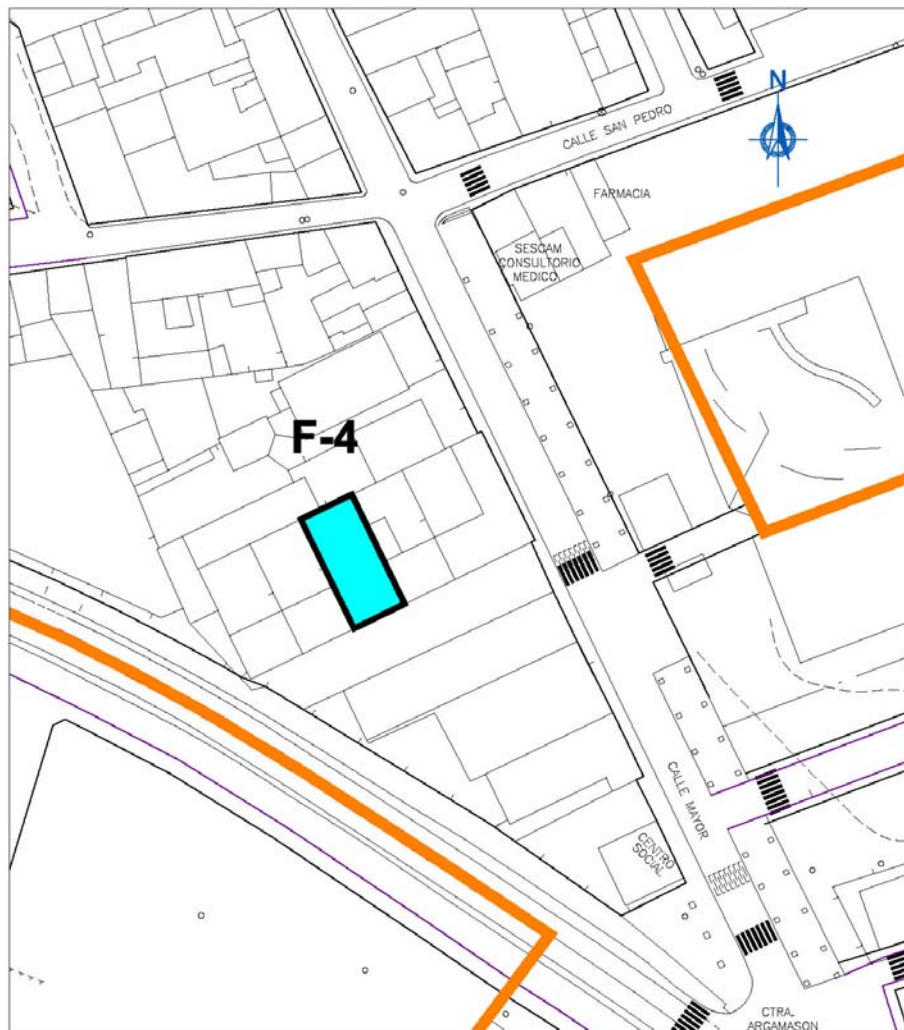


POZUELO FICHA Nº 4

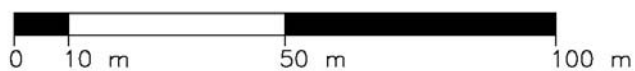
LIMITE DE SUELO URBANO



LIMITE DE SUELO URBANIZABLE

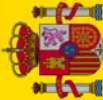


ESCALA GRÁFICA



DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.
El Secretario. Fdo.: Enrique González Carrasco.





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUNTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATASTRO



Oficina Virtual
del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8259118WH7985N0001AM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MAYOR 58

POZUELO 02327-ALBACETE

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MAYOR 58

POZUELO (ALBACETE)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

92

SUPERFICIE SUELO (m²)

325

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

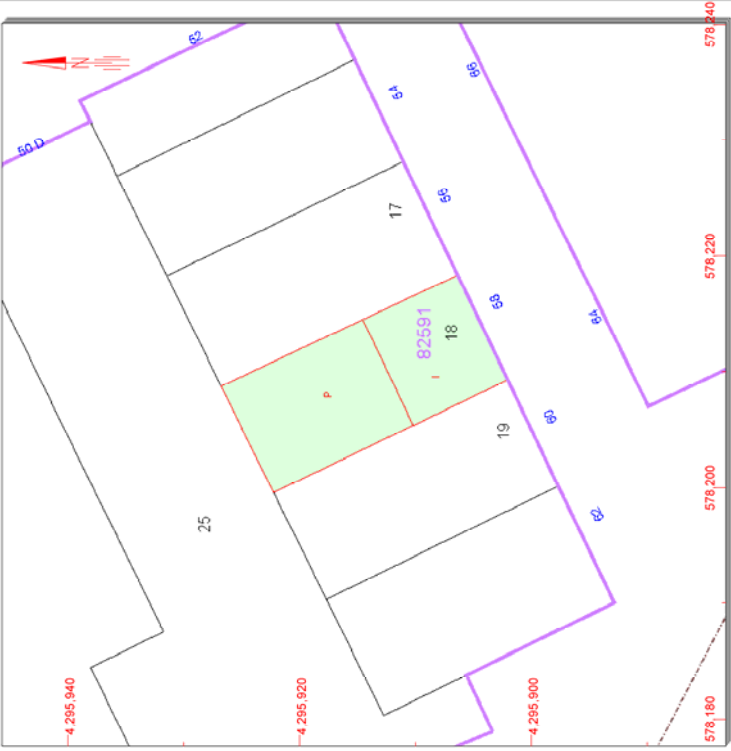
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de POZUELO Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

578,240

Coordenadas UTM en metros.

— Límite de Manzana

— Límite de Parcela

— Límite de Construcciones

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

— Hidrografía

Lunes, 13 de Abril de 2009

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.

Fdo.: Enrique González Carrasco.

**INMUEBLE Nº 5**

Imagen de Plano Catastral



IDENTIFICACIÓN		INMUEBLE Nº 5	
CLASIFICACIÓN DE SUELO EN EL QUE SE SITUÁ		SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/Mayor, 60	
	LINDEROS:	C/Mayor, 58 y Mayor, 62	
	PARCELA CATASTRAL:	8259119WH7985N0001BM	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	92 m ²	
	SUPERFICIE SUELO:	241 m ²	
	TITULAR:	Ayuntamiento	
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Vivienda	
	SERVICIOS URBANOS:	Todos	
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MC	
	DENSIDAD EDIFICATORIA:	25 viv/ha	
	EDIFICABILIDAD	2 alturas. PB+I	eN= ----
	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO(m2c):		
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial	
	USOS COMPATIBLES:	Terciario, Dotacional y algunas categorías de industrial	
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Solar	
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	---	
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL (€):	9.663,04	
	VALOR URBANÍSTICO:	254,15 €/m2	

Nota: El aprovechamiento urbanístico es orientativo

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.

Fdo.: Enrique González Carrasco.
El Secretario.

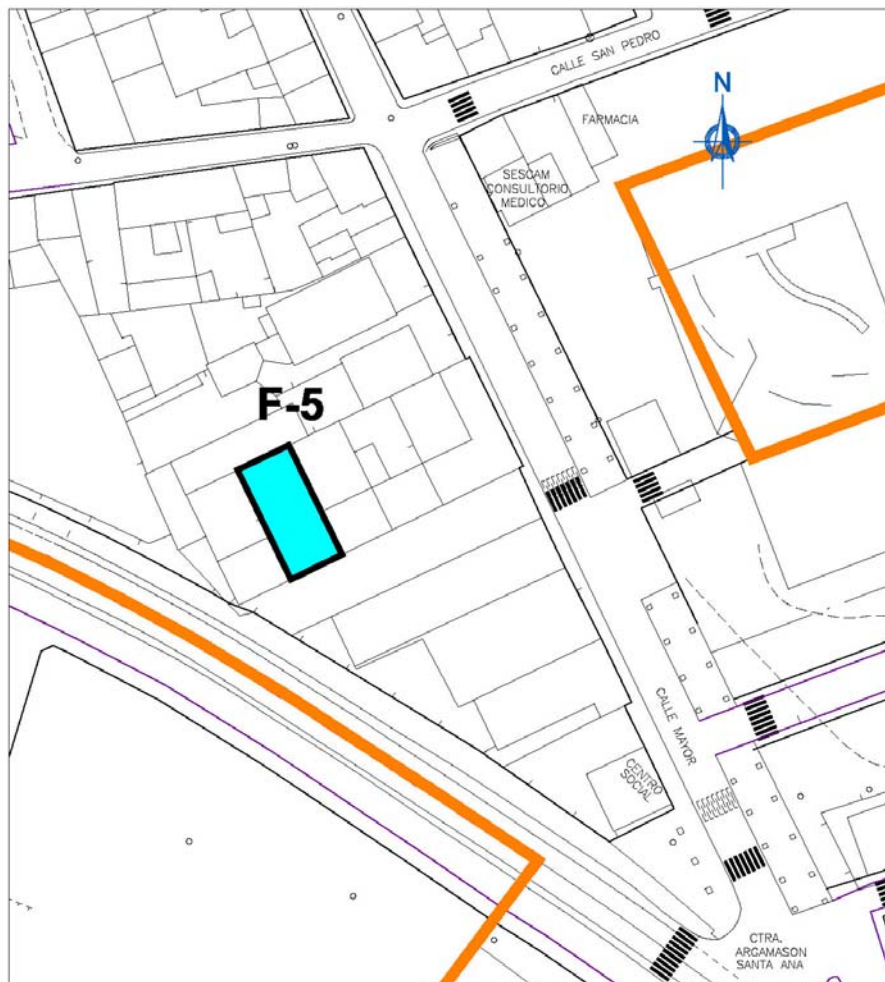


POZUELO FICHA Nº 5

LIMITE DE SUELO URBANO



LIMITE DE SUELO URBANIZABLE



ESCALA GRÁFICA



DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva. Fdo.: Enrique González Carrasco. El Secretario.



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Oficina Virtual del Catastro

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8259119WH7985N0001BM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MAYOR 60
POZUELO 02327-ALBACETE	
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	1960
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MAYOR 60
POZUELO (ALBACETE)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	92
SUPERFICIE SUELO (m²)	325
TIPO DE FINCA	Parcela con un unico inmueble

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de POZUELO Provincia de ALBACETE
INFORMACIÓN GRÁFICA
E: 1/500

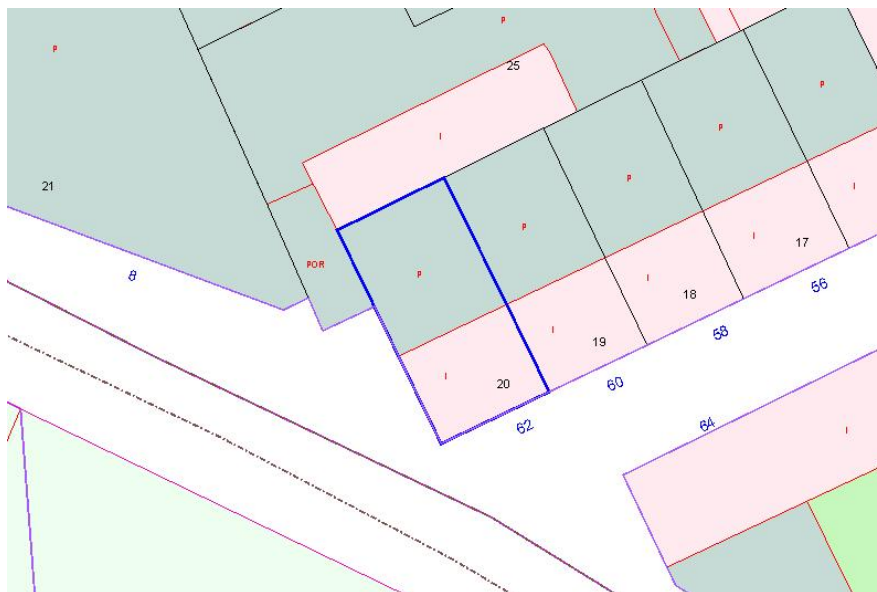
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Lunes, 13 de Abril de 2009

578,220 Coordenadas UTM en metros.
578,180 Límite de Manzana
578,200 Límite de Parcela
578,220 Límite de Construcciones
578,240 Mobiliario y aceras
578,260 Límite zona verde
578,280 Hidrografía

**INMUEBLE Nº 6**

Imagen de Plano Catastral

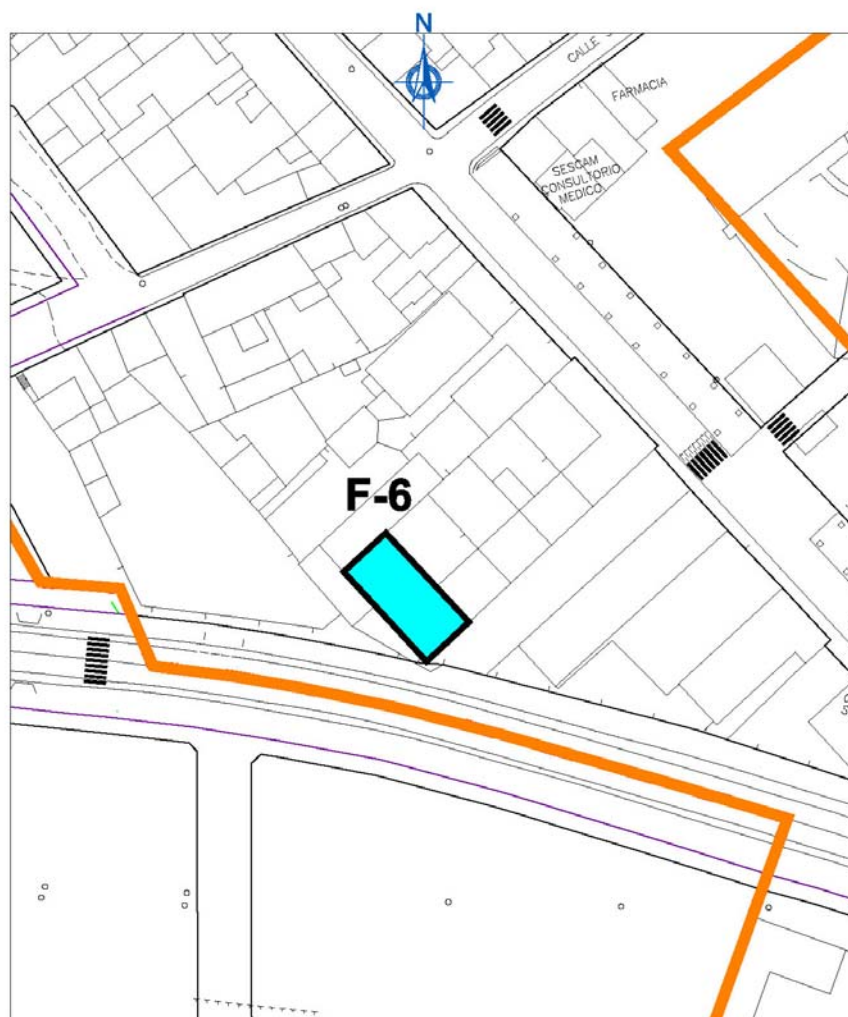


IDENTIFICACIÓN		INMUEBLE Nº 6	
CLASIFICACIÓN DE SUELO EN EL QUE SE SITUÁ		SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/Mayor, 62	
	LINDEROS:	C/Mayor, 60 y Carretera CM-313	
	PARCELA CATASTRAL:	8259120WH7985N0001WM	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	92 m ²	
	SUPERFICIE SUELO:	242 m ²	
	TITULAR:	Ayuntamiento	
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Vivienda	
	SERVICIOS URBANOS:	Todos	
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MC	
	DENSIDAD EDIFICATORIA:	25 viv/ha	
	EDIFICABILIDAD	2 alturas. PB+I	eN= ----
	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO(m2c):		
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial	
	USOS COMPATIBLES:	Terciario, Dotacional y algunas categorías de industrial	
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Edificación	
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	---	
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL (€):	10.662,79	
	VALOR URBANÍSTICO:	253,10 €/m2	

Nota: El aprovechamiento urbanístico es orientativo

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.

Fdo.: Enrique González Carrasco.
El Secretario.

**POZUELO FICHA Nº 6****LIMITE DE SUELO URBANO****LIMITE DE SUELO URBANIZABLE**

ESCALA GRÁFICA



DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva. Fdo.: Enrique González Carrasco. El Secretario.



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

8259120WH7985N0001WM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL MAYOR 62

POZUELO 02327-ALBACETE

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

1960

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL MAYOR 62

POZUELO (ALBACETE)

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)

99

SUPERFICIE SUELO (m²)

351

TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de POZUELO Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500

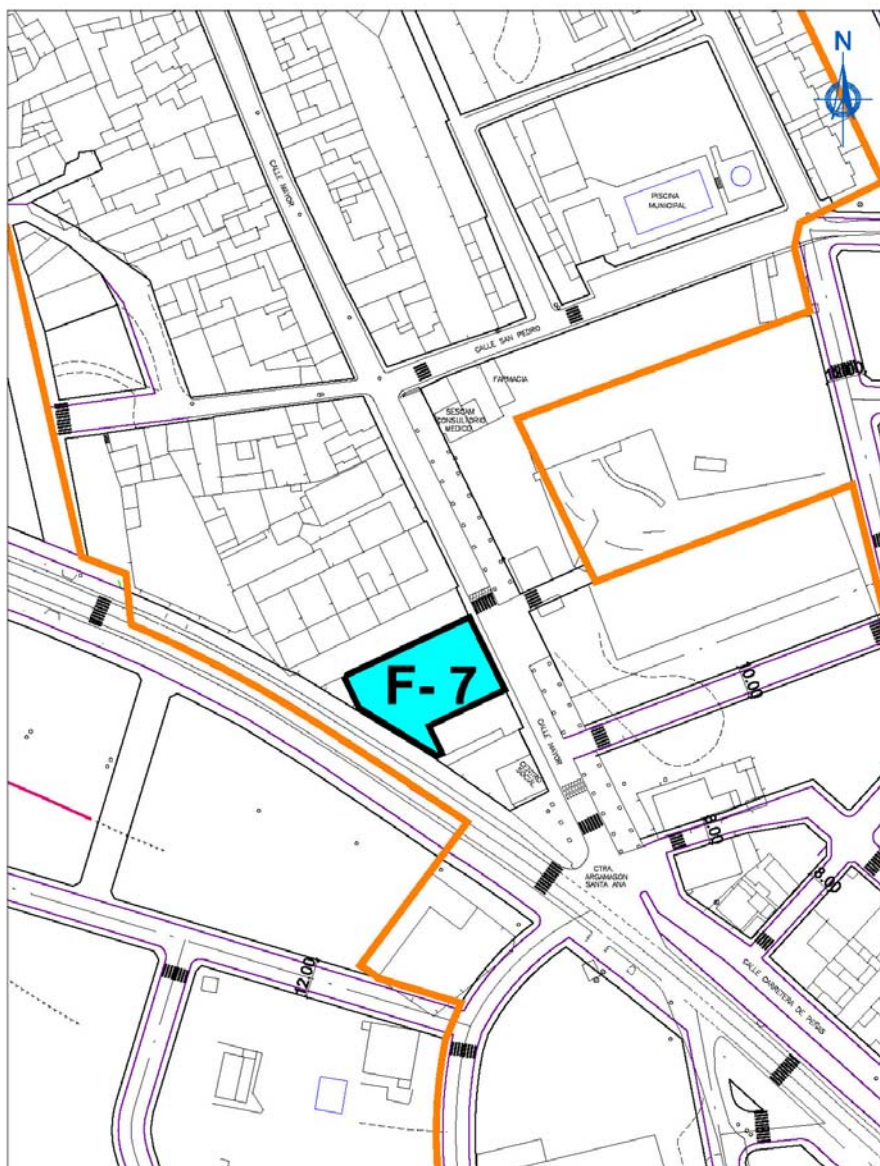
**INMUEBLE Nº 7**

Imagen de Plano Catastral



IDENTIFICACIÓN		INMUEBLE Nº 7	
CLASIFICACIÓN DE SUELO EN EL QUE SE SITUÁ		SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/Mayor, 66	
	LINDEROS:	C/Mayor, 68 y Calle peatonal	
	PARCELA CATASTRAL:	8259113WH7985N0001SM	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	864 m ²	
	SUPERFICIE SUELO:	1.147 m ²	
	TITULAR:	Ayuntamiento	
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Almacén	
	SERVICIOS URBANOS:	Todos	
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MC	
	DENSIDAD EDIFICATORIA:	25 viv/ha	
	EDIFICABILIDAD	2 alturas. PB+I	eN= ----
	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO(m2c):	1660	
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial	
	USOS COMPATIBLES:	Terciario, Dotacional y algunas categorías de industrial	
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Edificación	
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	---	
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL (€):	56.742,84	
	VALOR URBANÍSTICO:	253,26 €/m2	

Nota: El aprovechamiento urbanístico es orientativo

LIMITE DE SUELO URBANO**LIMITE DE SUELO URBANIZABLE**

ESCALA: 1 / 1500

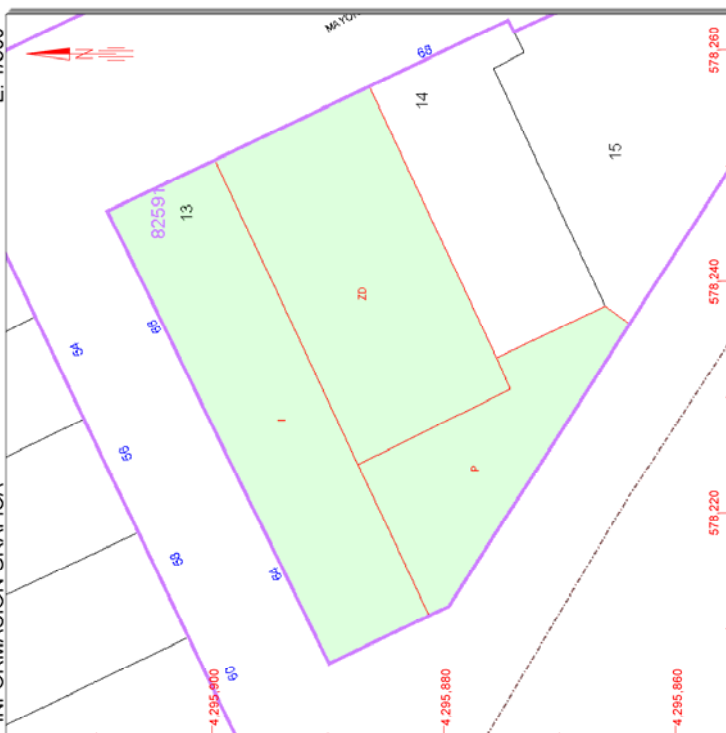
POZUELO

FICHA nº 7

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de POZUELO Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Jueves, 3 de Septiembre de 2009

578,260

Coordenadas UTM, en metros.

Límite de Manzana

Límite de Parcela

Límite de Construcciones

Mobiliario y aceras

Límite zona verde

Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8259113WH7985N0001SM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MAYOR 66				
	POZUELO 02327-ALBACETE				
USO LOCAL PRINCIPAL	Cultural	ANO CONSTRUCCIÓN	1950		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)			

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN		TIPO DE FINCA	
CL MAYOR 66		Parcela con un unico inmueble	
POZUELO [ALBACETE]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA lint	864	SUPERFICIE SUELO lint	1.200

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

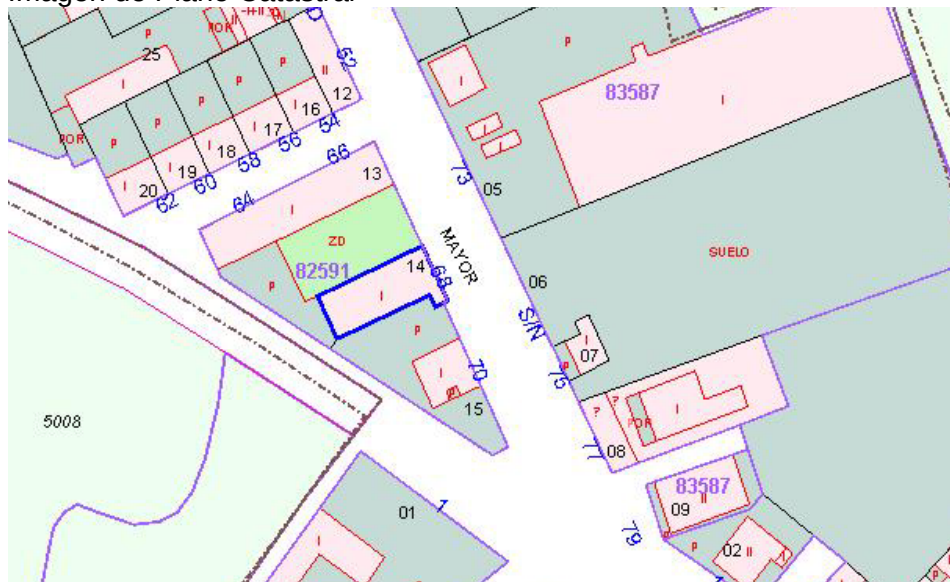
Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ENSEÑANZA DEPORTIVO	E	00	01	440
	E	00	02	424

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.



INMUEBLE Nº 8

Imagen de Plano Catastral



IDENTIFICACIÓN		INMUEBLE Nº 8	
CLASIFICACIÓN DE SUELO EN EL QUE SE SITUÁ		SUELO URBANO CONSOLIDADO (SUC)	
DATOS DE LA PARCELA	SITUACIÓN:	C/Mayor, 68	
	LINDEROS:	C/Mayor, 66 y C/Mayor, 70	
	PARCELA CATASTRAL:	8259114WH7985N0001ZM	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA:	281 m ²	
	SUPERFICIE SUELO:	281 m ²	
	TITULAR:	Ayuntamiento	
ESTADO DE LA PARCELA	EDIFICACIONES EXISTENTES:	Vivienda	
	SERVICIOS URBANOS:	Todos	
APROVECHAMIENTO	ZONA DE ORDENANZA:	MC	
	DENSIDAD EDIFICATORIA:	25 viv/ha	
	EDIFICABILIDAD	2 alturas. PB+I	eN= ----
	APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO(m2c):	390	
	USO CARACTERÍSTICO:	Residencial	
	USOS COMPATIBLES:	Terciario, Dotacional y algunas categorías de industrial	
GESTIÓN:	SITUACIÓN PLANEAMIENTO:	Edificación	
	SISTEMA DE EJECUCIÓN:	---	
VALORACIÓN:	VALOR CATASTRAL (€):	17.484,24	
	VALOR URBANÍSTICO:	242,88 €/m2	

Nota: El aprovechamiento urbanístico es orientativo

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva.

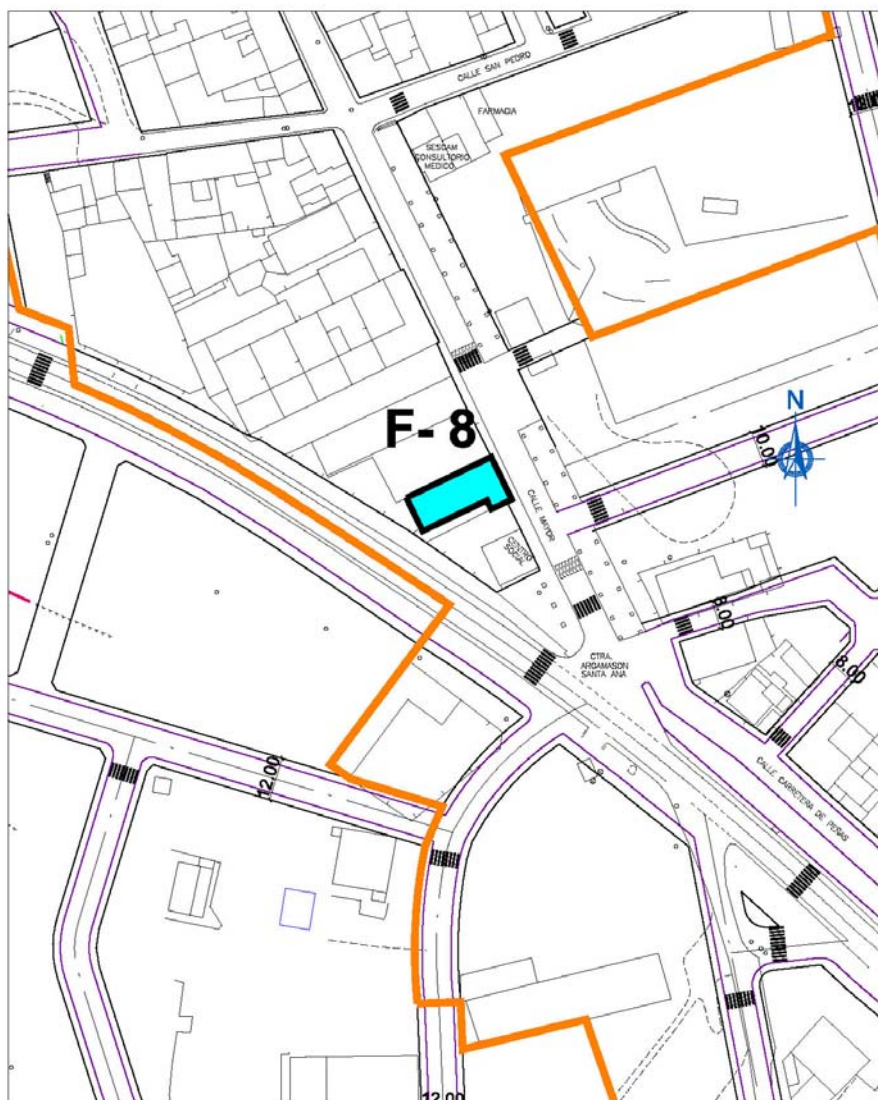
Fdo.: Enrique González Carrasco.
El Secretario.



LIMITE DE SUELO URBANO



LIMITE DE SUELO URBANIZABLE



ESCALA: 1 / 1500

POZUELO

FICHA nº 8

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/08/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva. Fdo.: Enrique González Carrasco. El Secretario.



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Oficina Virtual del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
8259114WH7985N0001ZM

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL MAYOR 68
POZUELO 02327-ALBACETE	
USO LOCAL PRINCIPAL	Industrial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	1950
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL MAYOR 68
POZUELO (ALBACETE)	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	281
SUPERFICIE SUELO (m²)	281
TIPO DE FINCA	Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
INDUSTRIAL	E	00	01	271
ALMACEN	E	00	02	10

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de POZUELO Provincia de ALBACETE

INFORMACIÓN GRÁFICA
E: 1/500

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la OVC.

Jueves, 3 de Septiembre de 2009

578.260 Coordenadas UTM en metros.
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía



4.- PLANOS

4.1.- PLANOS CATASTRALES

En el documento nº 2, Planos de Información, del POM de Pozuelo, del cual este Catálogo forma parte, pueden consultarse planos catastrales. Así mismo, junto a las fichas individuales de cada inmueble se incluyen fichas catastrales descriptivas y gráficas.

4.2.- PLANOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

En el documento nº 4, Planos de Ordenación, del POM de Pozuelo, del cual este Catálogo forma parte, pueden consultarse planos de ordenación urbanística y emplazamiento de los inmuebles y solares identificados. Así mismo, junto a las fichas individuales de cada inmueble se incluyen planos de emplazamiento.

DILIGENCIA: El Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete) fue sometido a información pública, con anuncios en el diario "La Tribuna" de fecha 30/09/2008 y en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha número 187, de 10/09/2008 y tras las rectificaciones pertinentes, fue aprobado de forma inicial por el Pleno del Ayuntamiento de Pozuelo (Albacete), en sesión celebrada el 08/10/2010 y revisado en junio 2013 para Aprobación Definitiva. Fdo.: Enrique González Carrasco. El Secretario.