FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº3 AL PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE POZUELO (ALBACETE)



DOCUMENTO DE REFUNDICIÓN

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE POZUELO

FASE ADMINISTRATIVA:
Art. 135.3 RP LOTAU

EXPEDIENTE :
FP02327.004.18.PZU.MP.v2.m1

FECHA:
Octubre 2020
Revisado julio 2021

CONSULTOR:
FERNÁNDEZ-PACHECO INGENIEROS
Plaza del Altozano, 9-Bis, 1º
02001 Albacete
E-mail: fpiu@fpingenieros.com
Telf. 967 193 738
Fax. 967 193 739
www.fpingenieros.com

AUTORES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL AL POM:
ANTONIO R. FERNÁNDEZ-PACHECO SÁNCHEZ
ING. DE CAMINOS CANALES Y PUERTOS. Colegiado nº 30.058

ÁNGEL AULLÓ MARTÍNEZ
ARQUITECTO. Colegiado nº 10.514 COACM

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

ÍNDICE

1.- PÁGINAS 178 A 193 DEL DOCUMENTO NORMAS URBANÍSTICAS DEL POM DE POZUELO.....1

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

1.- PÁGINAS 178 A 193 DEL DOCUMENTO NORMAS URBANÍSTICAS DEL POM DE POZUELO.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Actos no constructivos precisos para la utilización y explotación agrícola, forestal, cinegética o análoga a la que los terrenos estén efectivamente destinados.

Se permitirán los actos no constructivos descritos.

3. Uso dotacional de titularidad pública.

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Elementos fijos de sistema viario de comunicaciones y transportes

b). Elementos de ciclo hidráulico, incluida la captación y redes de abastecimiento, saneamiento, depuración, vertido y reutilización de aguas residuales.

c). Elementos del sistema energético en todas sus modalidades, incluida la generación, redes de transporte y distribución.

d). Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones.

e). Elementos pertenecientes al sistema de tratamiento de residuos, incluyendo sistemas de recogida, tratamiento y vertido.

f). Todos los que resulten así declarado es virtud de la legislación específica.

4. Uso industriales, terciario y dotacionales de titularidad privada.

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

c). Usos dotacionales de titularidad privada.

A su vez, se permiten los siguientes usos pormenorizados:

c.1) Elementos del ciclo hidráulico, incluida la captación y redes de abastecimiento, saneamiento, depuración, vertido y reutilización de aguas residuales.

c.2) Elementos del sistema energético en todas sus modalidades, incluida la generación, redes de transporte y distribución.

c.3) Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones.

c.4) Elementos pertenecientes al sistema de tratamiento de residuos, incluyendo sistemas de recogida, tratamiento y vertido..

c.5) Elementos fijos de sistema viario de comunicaciones y transportes

Todos estos elementos permitidos, será necesario justificar previamente que es precisa su localización en este suelo.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

Se permitirán estos usos siempre y cuando se ajuste a lo definido en el Art. 7 del RDPH.

En cualquier caso todo uso o actividad que se quiera implantar deberá estar autorizada por el organismo competente.

USOS PROHIBIDOS:

Los restantes.

ZONA DE POLICÍA

USOS PERMITIDOS:

1. **Usos asociados al sector primario:**

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Actos no constructivos precisos para la utilización y explotación agrícola, forestal, cinegética o análoga a la que los terrenos estén efectivamente destinados.

b). Instalaciones desmontables que no impliquen movimiento de tierras.

c). Edificaciones adscritas al sector primario que no impliquen transformación de productos, como almacenes, granjas y similares que guarden relación con naturaleza de la finca.

Se permitirán cualquier tipo de acto no constructivo necesario para la propia explotación de las fincas existentes en esos terrenos.

2. **Uso residencial familiar.**

3. **Usos dotacionales de titularidad pública:**

a). Elementos fijos de sistema viario de comunicaciones y transportes

Se permitirán siempre que sea necesaria su ubicación en la misma para permitir el propio desarrollo de estas infraestructuras, como es el caso de las carreteras y vías de comunicación, siempre y cuando no afecten al cauce.

b). Elementos de ciclo hidráulico, incluida la captación y redes de abastecimiento, saneamiento, depuración, vertido y reutilización de aguas residuales.

c). Elementos del sistema energético en todas sus modalidades, incluida la generación, redes de transporte y distribución.

Se permitirán siempre que sea necesario para el desarrollo de este tipo de actividades por su utilidad pública y no afectan al cauce público.

d). Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones.

Estos elementos igualmente se permitirán siempre y cuando s paso sea necesario por el uso público de la red de telecomunicaciones.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

e). Elementos pertenecientes al sistema de tratamiento de residuos, incluyendo sistemas de recogida, tratamiento y vertido.

f). Todos los que resulten así declarado es virtud de la legislación específica.

g). Otros equipamientos como los destinados a actividades y servicios culturales, científicos, asistenciales, religiosos, funerarios y similares.

4. Usos industriales, terciarios, dotacionales de titularidad privada.

Se permiten todos los usos pormenorizados, excepto las actividades extractivas y mineras (4.a.1), que estarán prohibidas en esta clase de suelo.

5. Actividades asociadas a los anteriores usos.

Se permiten todos los usos pormenorizados

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos siempre y cuando no afecten al dominio público ni al régimen de corrientes, lo cual deberá acreditarse ante el correspondiente Organismo de cuenca.

Además, deberán ajustarse a lo definido en los Art. 9, 10 y 11 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico (en adelante RDPH, RD 849/1986 y posteriores disposiciones legales que lo modifican).

Cualquier actuación en la zona de policía del dominio público hidráulico precisará autorización previa del correspondiente Organismo de cuenca (art. 78 y ss. del RDPH).

También deberá garantizarse la no afección a la calidad de las aguas superficiales ni subterráneas.

USOS PROHIBIDOS:

Los restantes.

- **DOMINIO PÚBLICO PECUARIO**

Dentro del grupo de usos característicos para el suelo rústico definidos en el Título III de las presentes normas, en la zona de dominio público pecuario y su zona de protección, definidas ambas como suelo rústico no urbanizable de especial protección ambiental en la subcategoría de protección ambiental, serán de aplicación los siguientes usos:

USOS PERMITIDOS:

En la franja de ancho legal de la vía pecuaria (75,22), se permiten:

Se permitirán los usos dotacionales de titularidad pública o privada relacionados con servicios de instalaciones energéticas, telecomunicaciones, saneamiento, abastecimiento, siempre y cuando el Organismo competente lo autorice.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

Usos relacionados con el mantenimiento y conservación de la vía pecuaria que el propio Organismo competente considere necesario.

Se permitirán los actos no constructivos, siempre y cuando se ajusten a lo establecido en los Art. 29 a 34 de la Ley 9/2003, de Vías Pecuarias de Castilla-La Mancha.

El uso común prioritario y específico es el tránsito de ganado, con carácter prioritario sobre cualquier otro.

Son usos comunes, compatibles con la actividad pecuaria los tradicionales que, siendo de carácter agrario y no teniendo la naturaleza jurídica de ocupación, puedan ejercitarse en armonía con el tránsito ganadero, tales como: la circulación de personas a pie, el tráfico de vehículos y maquinaria agrícola o forestal para su utilización en las explotaciones agrarias colindantes, o las plantaciones lineales, cortavientos y ornamentales (previa autorización).

Son usos comunes complementarios los recreativos y de esparcimiento, las actividades deportivas sobre vehículos no motorizados no competitivas, el senderismo y la cabalgada, o las educativas y formativas en materia de medio ambiente y del acervo cultural.

En la franja de 5 m de protección a cada lado de la misma se permiten:

1. Usos asociados al sector primario:

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Actos no constructivos precisos para la utilización y explotación agrícola, forestal, cinegética o análoga a la que los terrenos estén efectivamente destinados.

En la zona de protección de la vía (5 m a cada lado de la misma), se permitirán actos no constructivos únicamente siempre y cuando se ajusten a lo establecido en el Art. 28 de la Ley 3/1995, de Vías Pecuarias de Castilla La Mancha, siendo estos actos simplemente labores agrícolas para la propia explotación de la finca.

3. Usos dotacionales de titularidad pública:

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Elementos fijos de sistema viario de comunicaciones y transportes

Estos elementos se permitirán siempre y cuando sean necesarios para la propia vía, como por ejemplo señalización, casetas de la propia vía, etc. En el caso de Pozuelo, se permitirán éstos elementos necesarios para la carretera CM-313 que cruza la vía pecuaria.

b). Elementos de ciclo hidráulico, incluida la captación y redes de abastecimiento, saneamiento, depuración, vertido y reutilización de aguas residuales.

Estos elementos se permitirán, siempre y cuando sean instalaciones subterráneas que crucen la vía, es decir pasos subterráneos tipo tuberías, colectores,

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

etc. Que sean necesarios para el servicio público de abastecimiento y saneamiento de la población.

c). Elementos del sistema energético del tipo redes de transporte y distribución.

Estos elementos igualmente se permitirán siempre y cuando sean redes que crucen la vía y sea necesario el paso de los mismos por la misma para el uso público de una red de telecomunicaciones.

d). Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones.

e). Elementos pertenecientes al sistema de tratamiento de residuos, incluyendo sistemas de recogida, tratamiento y vertido.

f). Todos los que resulten así declarado es virtud de la legislación específica.

4. Usos industriales, terciarios y dotacionales de titularidad privada

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Usos industriales

Se permiten todos los usos pormenorizados.

b). Usos terciarios

Se permiten todos los usos pormenorizados.

c). Usos dotacionales de titularidad privada

A su vez, se permiten los siguientes usos pormenorizados:

c.1) Elementos del ciclo hidráulico, incluida la captación y redes de abastecimiento, saneamiento, depuración, vertido y reutilización de aguas residuales.

c.2) Elementos del sistema energético en todas sus modalidades, incluida la generación, redes de transporte y distribución.

c.3) Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones.

c.4) Elementos pertenecientes al sistema de tratamiento de residuos, incluyendo sistemas de recogida, tratamiento y vertido..

c.5) Elementos fijos de sistema viario de comunicaciones y transportes

5. Actividades asociadas a los anteriores usos:

Se permiten todos los usos pormenorizados.

Todos estos elementos permitidos, será necesario justificar previamente que es precisa su localización en este suelo.

Se tendrá en cuenta en todo caso lo establecido en la ley de vías pecuarias.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

USOS PROHIBIDOS:

Los restantes.

En cualquier caso todo uso o actividad que se quiera implantar deberá estar autorizada por el organismo competente.

1.4.- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Deberán cumplir las condiciones generales de la edificación para los usos permitidos descritas en el Título IV de las presentes Normas.

2.- NORMA DE REGULACIÓN DEL SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN NATURAL: SRNUEP-PAN

2.1.- DEFINICIÓN

Será de aplicación a todos los terrenos incluidos en parques y reservas naturales o figuras administrativas análogas por el alto valor natural que poseen, y a los terrenos que presenten Hábitats y Elementos Geomorfológicos de Protección Especial, las formaciones boscosas naturales, los montes catalogados de utilidad pública, las zonas que se indiquen en los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales, y las áreas en que deba garantizarse la conservación del hábitat de especies amenazadas.

2.2.- IDENTIFICACIÓN

Esta Norma de Protección es de aplicación en el término municipal de Pozuelo a las siguientes zonas:

- **HÁBITAT DE ESPECIES DE FAUNA AMENAZADAS**

En los sectores norte y oeste del término se ha detectado la presencia de diversas especies de aves esteparias, entre otras, avutarda (*Otis tarda*), la cual se clasifica como especie vulnerable dentro del Catálogo Regional de Especies Amenazadas de Castilla La Mancha (Decreto 33/1998).

Cabe destacar que la casi totalidad del término municipal es zona de dispersión de algunos individuos subadultos de águila perdicera (*Hieraetus fasciatus*), catalogada en la categoría de “en peligro de extinción” en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas (Decreto33/1998, de 5 de mayo y Decreto 200/01). Por este motivo, en el borrador del Plan de Recuperación de esta especie, toda la superficie del Termino Municipal se encuentra incluida en la propuesta de “zona de dispersión”.

- **ELEMENTOS GEOMORFOLÓGICOS DE PROTECCIÓN ESPECIAL**

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

Existen en Pozuelo Elementos Geológicos o Geomorfológicos de Interés Especial: "Torca", localizada en el Paraje Hoyo de la Torca. Se encuentra incluida en el Anejo I de la Ley 9/1999, denominado Catálogo de Hábitats y Elementos Geomorfológicos de Protección Especial en Castilla – La Mancha.

- **HÁBITAT DE INTERÉS COMUNITARIO**

Incluidos en Anejo 1 de la Directiva 92/43/CEE:

- 4090 (Código UE): Brezales oromediterráneos endémicos con aliaga
- 9340 : Bosques de Quercus ilex y Quercus rotundifolia
- 6420: Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion
- 6220: Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea (Hábitat prioritario).

- **FORMACIONES BOSCOSAS NATURALES**

Fundamentalmente, formadas por:

- Quercus ilex rotundifolia, Quercus ballota (encinas).
- Pinus halepensis, Pinus pinaster, Pinus pinea (pinos).
- Populus nigra, Populus x canadensis (choperas y alamedas).

En estos terrenos identificados y en cualquier otro que en un futuro pudiera descubrirse, se tendrá en cuenta lo establecido en cuanto a protecciones y limitaciones en la Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza de Castilla – La Mancha.

Todas estas zonas vienen indicadas y limitadas en el plano de ordenación correspondiente (ORD-2.1.).

2.3.- CONDICIONES DE USO. USOS PERMITIDOS Y USOS PROHIBIDOS.

Dentro del grupo de usos característicos para el suelo rústico definidos en el Título III de las presentes normas, en las zonas donde se incluyen los terrenos identificados como suelo rústico no urbanizable de especial protección ambiental en la subcategoría de protección natural, serán de aplicación los siguientes usos:

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

USOS PERMITIDOS:

* ELEMENTOS GEOMORFOLÓGICOS:

En la zona en la que existen elementos geomorfológicos **no se permite** ninguno de los usos definidos.

* HABITAT DE ESPECIES AMENAZADAS

En la zona de movimientos de aves esteparias se **permitirán** los siguientes usos:

1. **Usos asociados al sector primario:**

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Actos no constructivos precisos para la utilización y explotación agrícola, forestal, cinegética o análoga a la que los terrenos estén efectivamente destinados.

Se permitirán cualquier tipo de acto no constructivo, en el caso de existir fincas de uso agrícola o forestal y la propia naturaleza del suelo requiere de estos actos para su mantenimiento como zona natural.

b). Instalaciones desmontables para la mejora del cultivo o de la producción agropecuaria, que no impliquen movimiento de tierras.

Se permitirán siempre que se justifique que son necesarias para la explotación de los terrenos de uso agrícola.

c). Edificaciones adscritas al sector primario que no impliquen transformación de productos, tales como almacenes, granjas, y en general, instalaciones agrícolas ganaderas, forestales, cinegéticas, piscícolas o similares que guarden relación con el destino y naturaleza de la finca.

Estas edificaciones se permitirán siempre y cuando sean necesarias para la propia explotación.

2. **Uso residencial familiar.**
3. **Usos dotacionales de titularidad pública:**

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Elementos fijos pertenecientes al sistema viario de comunicaciones y de transportes

Se permitirán siempre que sean necesarios para permitir el propio desarrollo de estas infraestructuras por su propio interés público.

b). Elementos pertenecientes al ciclo hidráulico, incluidos la captación y las redes de abastecimiento, saneamiento, depuración, vertido y reutilización de aguas residuales.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

Se permitirán elementos subterráneos tipo tuberías, colectores, etc. Que sea necesario su emplazamiento o cruce por la zona de protegida, para dar servicio público de abastecimiento y/o saneamiento de la población.

c). Elementos pertenecientes al sistema energético, del tipo redes de transporte y distribución.

Se permitirán siempre que sea necesaria su ubicación en estos terrenos justificándose la misma para el desarrollo energético público adecuado del municipio.

d). Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones.

Estos elementos se permitirán siempre y cuando sean redes públicas necesarias para dar servicio de telecomunicación y sea necesario su emplazamiento en esta zona.

Todos estos elementos permitidos, será necesario justificar previamente que es precisa su localización en este suelo.

En todo caso, sólo se permitirán los usos si están expresamente permitidos por la normativa correspondiente de aplicación en el ámbito, y se cuente con autorización expresa por parte del organismo competente, que podrá establecer medidas concretas para garantizar la protección del medio y la sostenibilidad de la actuación.

4. Usos industriales, terciarios, dotacionales de titularidad privada

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

b). Usos terciarios

Sólo se permitirán establecimientos de turismo rural, siempre y cuando se justifique que se sitúan en las zonas en que las formaciones vegetales se sitúan dispersas, no se altera ninguna de las especies colindantes y el emplazamiento de estos establecimientos es compatible en esa zona para la mejora y conservación de los terrenos que han sido protegidos.

Se permite la realización de aulas, centros de investigación, campamentos juveniles, etc. Realizadas por la propia Administración competente requiera para su mejor conservación.

Se estará a lo dispuesto en el art. 23 y 24 de la Ley 9/1999.

c). Usos dotacionales de titularidad privada.

Se permitirán siempre y cuando se justifique que es precisa su localización en este suelo, por ser necesarios para permitir el propio desarrollo y mantenimiento de las infraestructuras.

Se permitirán este tipo de equipamientos siempre y cuando impliquen la mejora, conservación, y mantenimiento de la zona de movimientos y sea beneficiosa para las aves.

Se permitirán usos dotacionales de titularidad privada, siempre y cuando se justifique que es precisa su localización en este suelo.

5. Actividades asociadas a los anteriores usos:

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

División de fincas o la segregación de terrenos.

Los vallados y cerramientos de parcelas.

Reforma o rehabilitación de edificaciones existentes dirigidas a su conservación y mantenimiento, que no afecten a elementos estructurales o de fachada de cubierta. Se entenderán incluidos en estos supuestos la reposición de sus elementos de carpintería o cubierta y acabados exteriores.

En todo caso, sólo se permitirán los usos si están expresamente permitidos por el Organismo competente que regula la zona de movimientos de estas aves. Habrá que contar con autorización expresa por parte de este organismo, que podrá establecer medidas concretas para garantizar la protección del medio y la sostenibilidad de la actuación, por ser necesarios para la mejor conservación de los valores ecológicos que han motivado la especial protección de este suelo.

Los usos se permitirían siempre y cuando no impliquen un cambio significativo de uso del suelo que pudiera afectar a la avifauna y en zonas que se demuestre la no existencia de nidos, áreas de alimentación y campeo de las mismas.

* HABITAT DE INTERÉS COMUNITARIO y FORMACIONES BOSCOSAS NATURALES

En estos terrenos en los que se tendrá en cuenta lo establecido en cuanto a protecciones y limitaciones en la Ley 9/1999 de Conservación de la Naturaleza de Castilla – La Mancha.

1. Usos asociados al sector primario:

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Actos no constructivos precisos para la utilización y explotación agrícola, forestal, cinegética o análoga a la que los terrenos estén efectivamente destinados.

Se permitirán cualquier tipo de acto no constructivo, en el caso de existir fincas de uso agrícola o forestal, ya que en esos casos la propia naturaleza del suelo requiere de estos actos para su aprovechamiento y mantenimiento como zona natural o para la propia explotación de la finca.

b). Instalaciones desmontables para la mejora del cultivo o de la producción agropecuaria, que no impliquen movimiento de tierras.

Se permitirán siempre que sean justificadas por la necesidad ineludible de explotación de las masas boscosas naturales.

c). Edificaciones adscritas al sector primario que no impliquen transformación de productos.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

Estas edificaciones se permitirán si se justifica que son necesarias para la propia explotación o como ampliación de otras ya existentes. En todo caso, todas estas edificaciones se situarán en la zona menos productiva del terreno.

2. Uso residencial familiar.

Se permitirán siempre y cuando se justifique que se sitúan en las zonas en que las formaciones vegetales se sitúan dispersas, no se altera ninguna de las especies colindantes

3. Usos dotacionales de titularidad pública:

Se permitirán los usos descritos a continuación, siempre y cuando se justifique que es precisa su localización en este suelo, por ser necesarios para permitir el propio desarrollo de infraestructuras y por su propio interés público.

a). Elementos fijos de sistema viario de comunicaciones y transportes

Se permitirán por ser necesarios para permitir el propio desarrollo de estas infraestructuras y por su propio interés público.

b). Elementos de ciclo hidráulico, incluida la captación y redes de abastecimiento, saneamiento, depuración, vertido y reutilización de aguas residuales.

Se permitirán siempre y cuando su objetivo sea dar servicio público de abastecimiento y/o saneamiento de la población.

c). Elementos del sistema energético como redes de transporte y distribución.

Se permitirán siempre que sea necesaria su ubicación en estos terrenos justificándose la misma para el desarrollo y mantenimiento energético adecuado del municipio.

d). Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones.

Al igual que el resto, estos elementos se permitirán siempre y cuando sean necesarios por su propia utilidad pública.

4. Usos industriales, terciarios, dotacionales de titularidad privada

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

b). Usos terciarios

Sólo se permitirán establecimientos de turismo rural, siempre y cuando se justifique que se sitúan en las zonas en que las formaciones vegetales se sitúan dispersas, no se altera ninguna de las especies colindantes y el emplazamiento de estos establecimientos es compatible en esa zona para la mejora y conservación de los terrenos que han sido protegidos.

Se permite la realización de aulas, centros de investigación, campamentos juveniles, etc. Realizadas por la propia Administración competente requiera para su mejor conservación.

Se estará a lo dispuesto en el art. 23 y 24 de la Ley 9/1999.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

c). Usos dotacionales de titularidad privada.

Se permiten todos los usos pormenorizados siempre y cuando se justifique que es precisa su localización en este suelo, por ser necesarios para permitir el propio desarrollo y mantenimiento de las infraestructuras.

Se permitirán este tipo de equipamientos siempre y cuando impliquen la mejora, conservación, y mantenimiento de la zona de movimientos y sea beneficiosa para las aves.

Se permitirán usos dotacionales de titularidad privada, siempre y cuando se justifique que es precisa su localización en este suelo.

En todo caso, sólo se permitirán los usos si están expresamente permitidos por el Organismo competente que regula la zona hábitat de interés comunitario y formaciones boscosas. Habrá que contar con autorización expresa por parte de este organismo, que podrá establecer medidas concretas para garantizar la protección del medio y la sostenibilidad de la actuación, por ser necesarios para la mejor conservación de los valores ecológicos que han motivado la especial protección de este suelo.

USOS PROHIBIDOS:

Los no definidos como permitidos y todos aquellos usos prohibidos por el correspondiente instrumento de gestión y conservación del patrimonio medioambiental, o no autorizables por el órgano competente. De acuerdo con el artículo 94 de la Ley 9/1999, de 26 de mayo, de Conservación de la Naturaleza, se prohíbe destruir o realizar acciones que supongan una alteración negativa de los hábitats o elementos geomorfológicos de protección especial, salvo autorización de la Consejería, que podrá otorgarse en los casos excepcionales indicados en el mencionado artículo.

En cualquier caso, todo uso o actividad que se quiera implantar en cualquiera de estas zonas deberá estar autorizada por el organismo competente.

2.4.- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Deberán cumplir las condiciones generales de la edificación para los usos permitidos descritas en el Título IV de las presentes Normas de Ordenación del Suelo Rústico.

3.- NORMA DE REGULACIÓN DEL SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN CULTURAL: SRNUEP-PAC

3.1.- DEFINICIÓN

Esta Norma es de aplicación para los terrenos situados en suelo rústico no urbanizable de especial protección en los que se señala la existencia de Parques Arqueológicos, zonas arqueológicas (incluidas las industriales) y Sitios Históricos, así

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

como los que se delimiten en la Carta Arqueológica o Documento de Protección del Patrimonio Arqueológico en el Planeamiento Urbanístico de Pozuelo, bien por formar parte de las tierras circundantes de otros elementos del patrimonio histórico y etnológico declarados Bienes de Interés Cultural (tales como molinos de viento y otras manifestaciones de la arquitectura popular, como los silos, bombos, ventas y arquitectura negra de más de cien años de antigüedad), bien por presentar valores culturales de importancia.

3.2.- IDENTIFICACIÓN

En el término municipal de Pozuelo se aplica esta Norma a los terrenos situados en suelo rústico en los que se localizan:

- los ámbitos de protección arqueológica
- el Patrimonio Etnográfico e Industrial

Todos ellos están identificados en la Carta arqueológica (CA) o también llamada “Documento de Protección del Patrimonio Arqueológico en el Planeamiento Urbanístico de Pozuelo” por formar parte del Patrimonio Histórico de Castilla – La Mancha según la Ley 4/1990.

Se identifican como SRNUEP-PAC, de acuerdo a lo establecido en los artículos 4 y 5 del RSR.

Los ámbitos de protección arqueológica de Pozuelo situados en suelo rústico, identificados en la Carta Arqueológica (C.A.) y clasificados como SRNUEP-PAC son los siguientes:

Ámbito de protección	**Elementos patrimoniales que incluye**
A.1. Los Atochares	Los Atochares
A.6. Carriladas de la Cañada	Carriladas de la Cañada
A.7. La Atalaya	La Atalaya
A.8. Morro de los Pollos	Morro de los Pollos

En Pozuelo también existen 6 ámbitos de prevención arqueológica, situados todos ellos en suelo rústico. Éstos se clasifican como Suelo Rústico de Reserva, sin perjuicio de que dichos terrenos puedan clasificarse en otra categoría de suelo rústico no urbanizable de especial protección (SRNUEP) debido a otros motivos.

No obstante, se establece como preceptiva la consulta al órgano competente en materia de patrimonio cultural, en aplicación del art. 27 de la Ley 4/2013 por la que quedan derogadas la Ley 4/1990 de Patrimonio Histórico de Castilla – La Mancha y Ley 9/2007, de 29 de marzo.

Con respecto al patrimonio etnográfico e industrial, se clasifica como Suelo Rústico no Urbanizable de Especial Protección Cultural (SRNUEP-PAC) únicamente un perímetro de 15 m de radio alrededor de cada elemento, cuando éste se encuentra en suelo rústico. En Pozuelo existen numerosos elementos catalogados de este tipo, que se encuentran en suelo rústico:

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

- CUCOS: 36 cucos
- CHOZOS: 7 chozos
- POZO: 1 pozo
- CUEVA: 1 cueva
- PRESA: 1 presa

Respecto a los ámbitos de protección arqueológica y elementos del patrimonio etnográfico e industrial que se ubican en suelo urbano o urbanizable, la normativa establecida en el Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos establece condiciones para la preservación del elemento patrimonial a conservar, estableciendo, entre otras medidas, un nivel de protección de entre los definidos en el art. 68 del RP.

La enumeración de los diferentes ámbitos de protección de la carta arqueológica también puede consultarse en dicho documento, que se incorpora como anexo al CAT (Documento nº 6) este Plan.

La localización de estos terrenos se puede ver en los planos de ordenación (Documento nº 4), así como en los planos del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos (Documento nº 6).

3.3.- CONDICIONES DE USO. USOS PERMITIDOS Y USOS PROHIBIDOS

Los usos permitidos en este POM lo son por darse las condiciones establecidas en el art. 12 del Reglamento de Suelo Rústico (Decreto 242/2004, modificado por Decreto 177/2010).

USOS PERMITIDOS:

1. **Usos asociados al sector primario:**

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Actos no constructivos precisos para la utilización y explotación agrícola, forestal, cinegética o análoga a la que los terrenos estén efectivamente destinados.

b). Instalaciones desmontables para la mejora del cultivo o de la producción agropecuaria, que no impliquen movimiento de tierras.

Se permiten los usos referidos ya que en los terrenos circundantes a los elementos se considera necesario poder realizar los actos no constructivos necesarios de una explotación agrícola, siempre y cuando la Administración competente informe favorablemente.

2. **Uso residencial familiar**.

Las obras autorizadas deberán informarse favorablemente por el órgano competente en materia de protección del patrimonio.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

3. Usos dotacionales de titularidad pública:

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Elementos fijos de sistema viario de comunicaciones y transportes

Se permitirán siempre que sean necesarios para permitir el desarrollo de este tipo de infraestructuras de interés público.

b). Elementos de ciclo hidráulico, incluida la captación y redes de abastecimiento, saneamiento, depuración, vertido y reutilización de aguas residuales.

Se permitirán por la necesidad ineludible de que las redes de abastecimiento o saneamiento que prestan un servicio público deban ubicarse en estos terrenos.

c). Elementos del sistema energético en todas sus modalidades, incluida la generación, redes de transporte y distribución.

Estos elementos se permitirán siempre y cuando sean necesarios para dar un servicio público.

d). Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones.

Al igual que el resto, estos elementos se permitirán siempre y cuando sean necesarios para dar un servicio público.

g). Otros equipamientos como los destinados a actividades y servicios culturales.

Se permitirán los equipamientos públicos que sean necesarios para la propia protección de la zona arqueológica.

Todos los usos asociados al sistema viario de comunicaciones, ciclo hidráulico, sistema energético, telecomunicaciones, etc. de titularidad pública, se permitirán por ser necesarios para permitir el propio desarrollo, mantenimiento y mejora de estas infraestructuras y por su propio interés público.

4. Usos industriales, terciarios y dotacionales de titularidad privada,

Se permiten todos los usos pormenorizados, excepto el uso de actividades extractivas y mineras (4.a.1).

En cualquier caso las obras autorizadas deberán informarse favorablemente por el órgano competente en materia de protección del patrimonio.

En todo caso, antes de solicitar licencia para los usos permitidos en los grados definidos, será preciso solicitar autorización expresa a la Consejería competente en protección del patrimonio histórico, de acuerdo a lo establecido en el art. 27 de la Ley 4/2013, de 16 de mayo, de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha.

Adicionalmente, las obras que se pretendan realizar sobre inmuebles incluidos en el catálogo de bienes y espacios protegidos (CAT), respetarán las determinaciones normativas del mismo.

USOS PROHIBIDOS: Los restantes.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

Queda prohibido todo tipo de obras de paso, obras de tendidos aéreos o subterráneas, obras de demolición, obras de provisión de servicios como agua, saneamiento, telefonía, etc. o cualquier tipo de obra de conservación o mantenimiento de éstas en los terrenos en los que se localiza este tipo de suelo, que afecten o supongan riesgo de pérdida o daño de las características actuales de la zona, **sin el permiso del Organismo Competente.**

3.4.- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Deberán cumplir las condiciones generales de la edificación para los usos permitidos descritas en el Título IV de las presentes Normas Urbanísticas.

Artículo 85.- PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS (OE)

1.- NORMA DE REGULACIÓN DEL SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS: SRNUEP-PI

1.1.- DEFINICIÓN

Corresponden a esta categoría aquellos suelos en los que es necesaria la preservación de su funcionalidad por razón de su carácter de albergar o constituir algún tipo de infraestructuras.

En todo caso, serán clasificados con esta categoría de protección, los terrenos considerados como dominio público de ferrocarriles, carreteras y caminos, así como sus zonas de servidumbre, que no discurren por casco urbano (para los ferrocarriles que no discurran por casco urbano y para las carreteras y caminos siempre y cuando no merezcan la condición de travesías).

También se incluyen suelos en los que es necesaria la preservación de su funcionalidad por razón de su carácter de albergar o constituir algún tipo de equipamientos o instalaciones. Son espacios destinados a la utilidad pública, bien sea como zonas para desarrollar actividades de esparcimiento y recreativas o cualquier otro uso destinado a la sociedad.

1.2.- IDENTIFICACIÓN

- **CARRETERAS Y VÍAS VERDES**

Las carreteras presentes en el término municipal son las siguientes:

- CM-313.
- CV-A-2.

Será de aplicación a todas las zonas marcadas en los correspondientes planos de ordenación.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

➢ **EQUIPAMIENTOS**

Bajo esta categoría se incluyen:

- Cementerio de Pozuelo
- Líneas eléctricas

En el plano de ordenación ORD-2.3 se encuentran identificados estos terrenos de suelo rústico no urbanizable.

1.3.- CONDICIONES DE USO

Dentro del grupo de usos característicos para el suelo rústico definidos en el Título III de las presentes normas, en las zonas donde se incluyen los terrenos identificados como suelo rústico no urbanizable de especial protección de infraestructuras y equipamientos, serán de aplicación los siguientes usos:

➢ **CARRETERAS**

Solo se clasifican como suelo rústico no urbanizable de especial protección de infraestructuras (SRNUEP-PI) las zonas de dominio público y servidumbre. Los usos se regulan de manera diferenciada en cada una de las dos zonas.

En la zona delimitada por la línea de edificación y la zona de protección (ver esquemas incluidos en el presente documento, capítulo de regulación del dominio público) se estará a lo dispuesto en la legislación de carreteras.

ZONA DE DOMINIO PÚBLICO

USOS PERMITIDOS:

3. Usos dotacionales de titularidad pública

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Elementos fijos pertenecientes al sistema viario de comunicaciones.

En esta zona sólo se permitirá los usos, actos o actividades dotacionales de titularidad pública, que sean imprescindibles por el servicio de interés general, tales como señalización, obras de paso, etc. Siempre y cuando sean autorizados por la propia Administración titular de la vía.

En el caso de los usos: b) elementos pertenecientes al ciclo hidráulico, c) elementos pertenecientes al sistema energético del tipo de redes de transporte y distribución y d) elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones, se permitirán siempre y cuando sean instalaciones aéreas (c y d) o subterráneas (b, c y d) que crucen la vía necesarios para prestar un servicio público.

Podrán realizarse obras o actividades que estén directamente relacionadas con la construcción, gestión y conservación de la vía conforme establece el art. 23 de la Ley 9/1990 de Carreteras y Caminos de Castilla-La Mancha.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

La Administración titular de la vía podrá autorizar obras o instalaciones cuando sean imprescindibles para la prestación de un servicio de interés general. Tampoco podrán autorizarse obras de ampliación o mejora en la zona de dominio público si no fueren imprescindibles para el objeto pretendido (art. 23.3 de la Ley 9/1990 de Carreteras y Caminos de Castilla-La Mancha, de 28 de diciembre, de carreteras y caminos).

En todos los casos será precisa la previa autorización del Ministerio de Fomento, sin perjuicio de otras competencias concurrentes.

4. Usos industriales, terciarios y dotacionales de titularidad privada.

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

c). Usos dotacionales de titularidad privada.

A su vez, se permiten los siguientes usos pormenorizados:

c.1) Elementos del ciclo hidráulico, incluida la captación y redes de abastecimiento, saneamiento, depuración, vertido y reutilización de aguas residuales.

c.2) Elementos del sistema energético en todas sus modalidades, incluida la generación, redes de transporte y distribución.

c.3) Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones.

c.4) Elementos pertenecientes al sistema de tratamiento de residuos, incluyendo sistemas de recogida, tratamiento y vertido..

c.5) Elementos fijos de sistema viario de comunicaciones y transportes

Todos estos elementos permitidos, será necesario justificar previamente que es precisa su localización en este suelo.

En cualquier caso todo uso o actividad que se quiera implantar deberá estar autorizada por el organismo competente.

USOS PROHIBIDOS:

Serán prohibidos todos los restantes. Se prohíben todos los usos, salvo los señalados en el art. 23 de la Ley 9/1990 cuando estén expresamente autorizados por la administración titular de la vía.

ZONA DE SERVIDUMBRE

USOS PERMITIDOS:

1. Usos asociados al sector primario:

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

a). Actos no constructivos precisos para la utilización y explotación agrícola, forestal, cinegética o análoga a la que los terrenos estén efectivamente destinados.

Se permiten actividades agrícolas (arar, labrar, etc.) siempre y cuando la finca de uso agrícola esté incluida en la zona de servidumbre, y la administración titular lo permita.

3. Usos dotacionales de titularidad pública

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Elementos fijos pertenecientes al sistema viario de comunicaciones.

Se permitirán los elementos fijos que sean imprescindibles por el servicio de interés general, del tipo señalización, obras de paso, casetas o instalaciones de mantenimiento de la carretera, etc. Siempre y cuando sean autorizados por la propia Administración titular de la vía.

En el caso de los usos: b) elementos pertenecientes al ciclo hidráulico, c) elementos pertenecientes al sistema energético del tipo de redes de transporte y distribución y d) elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones, se permitirán siempre y cuando sean instalaciones aéreas (c y d) o subterráneas (b, c y d) que crucen la vía necesarios para prestar un servicio público.

La Administración titular sólo podrá autorizar aquellas obras y usos que sean compatibles con la seguridad vial y adecuada explotación de la vía (Art. 25.2 de la Ley 9/1990).La Administración titular podrá utilizar o autorizar la utilización de esta zona para el emplazamiento de instalaciones y realización de actividades relacionadas directamente con la construcción, conservación y gestión de la carretera (Art. 25.3 de la Ley 9/1990).

4. Usos industriales, terciarios, dotacionales de titularidad privada.

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

c). Usos dotacionales de titularidad privada.

A su vez, se permiten los siguientes usos pormenorizados:

c.1) Elementos del ciclo hidráulico, incluida la captación y redes de abastecimiento, saneamiento, depuración, vertido y reutilización de aguas residuales.

c.2) Elementos del sistema energético en todas sus modalidades, incluida la generación, redes de transporte y distribución.

c.3) Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones.

c.4) Elementos pertenecientes al sistema de tratamiento de residuos, incluyendo sistemas de recogida, tratamiento y vertido..

c.5) Elementos fijos de sistema viario de comunicaciones y transportes

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

Todos estos elementos permitidos, será necesario justificar previamente que es precisa su localización en este suelo.

En cualquier caso todo uso o actividad que se quiera implantar deberá estar autorizada por el organismo competente.

5. Actividades asociadas a los anteriores usos:

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

b). Los vallados y cerramientos de parcelas.

Se permiten siempre y cuando sea totalmente diáfano, sobre piquetas sin cimiento de fábrica.

USOS PROHIBIDOS:

Serán prohibidos todos los restantes.

- **CAMINOS**

Solo se clasifican como suelo rústico no urbanizable de especial protección de infraestructuras (SRNUEP-PI) la zona de dominio público que corresponde a los terrenos ocupados por éstos y sus elementos funcionales.

Fuera de la zona de dominio público, se estará a lo establecido en la ordenanza específica que los regula.

3. Usos dotacionales de titularidad pública

En esta zona de dominio público, se permiten los usos dotaciones de titularidad pública (**3**) siguientes:

a). Elementos fijos pertenecientes al sistema viario de comunicaciones.

En esta zona sólo se permitirá los usos, actos o actividades dotacionales de titularidad pública, que sean imprescindibles por el servicio de interés general, y estén directamente relacionadas con la construcción, gestión y conservación de la vía, tales como señalización, obras de paso, etc. Siempre y cuando sean autorizados por la propia Administración titular de la vía.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

En el caso de los usos: b) elementos pertenecientes al ciclo hidráulico, c) elementos pertenecientes al sistema energético del tipo de redes de transporte y distribución y d) elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones, se permitirán siempre y cuando sean instalaciones aéreas (c y d) o subterráneas (b, c y d) que crucen la vía necesarios para prestar un servicio público.

En todo caso, se tendrán en cuenta los retranqueos mínimos establecidos en el Título IV de las presentes normas, para cada uno de los usos permitidos.

4. Usos industriales, terciarios, dotacionales de titularidad privada.

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

c). Usos dotacionales de titularidad privada.

A su vez, se permiten los siguientes usos pormenorizados:

c.1) Elementos del ciclo hidráulico, incluida la captación y redes de abastecimiento, saneamiento, depuración, vertido y reutilización de aguas residuales.

c.2) Elementos del sistema energético en todas sus modalidades, incluida la generación, redes de transporte y distribución.

c.3) Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones.

c.4) Elementos pertenecientes al sistema de tratamiento de residuos, incluyendo sistemas de recogida, tratamiento y vertido..

c.5) Elementos fijos de sistema viario de comunicaciones y transportes

Todos estos elementos permitidos, será necesario justificar previamente que es precisa su localización en este suelo.

En cualquier caso todo uso o actividad que se quiera implantar deberá estar autorizada por el organismo competente.

➢ **RESTO DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS**

USOS PERMITIDOS:

1. Usos asociados al sector primario.

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Actos no constructivos precisos para la utilización y explotación agrícola, forestal, cinegética o análoga a la que los terrenos estén efectivamente destinados.

Se permiten actividades tales como arar, labrar, rulear, cosechar, etc. Siempre y cuando no se afecte a la infraestructura.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

3. Usos dotacionales de titularidad pública.

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

a). Elementos fijos de sistema viario de comunicaciones y transportes

Se permitirán siempre que sean necesarios para permitir el desarrollo de este tipo de infraestructuras de interés público para dar acceso a los propios equipamientos e infraestructuras protegidos.

b). Elementos de ciclo hidráulico, incluida la captación y redes de abastecimiento, saneamiento, depuración, vertido y reutilización de aguas residuales.

Se permitirán si se justifica que su ubicación en estos terrenos es necesaria para el propio servicio de las infraestructuras y equipamientos.

c). Elementos del sistema energético en todas sus modalidades, incluida la generación, redes de transporte y distribución.

Igualmente, estos elementos se permitirán siempre y cuando sean necesarios para dar servicio de utilidad pública a las infraestructuras y equipamientos.

d). Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones.

Al igual que el resto, estos elementos se permitirán siempre y cuando sean necesarios por su propia utilidad pública.

g). Otros equipamientos como los destinados a actividades y servicios culturales.

Se permitirán este tipo de equipamientos siempre y cuando impliquen la mejora, conservación, y mantenimiento de las infraestructuras y equipamientos incluidos en esta categoría de protección.

En todo caso, se permitirán los usos, actos o actividades dotacionales de titularidad pública descritos, que sean imprescindibles y justificados por el propio servicio de interés general que prestan.

4. Usos industriales, terciarios y dotacionales de titularidad privada.

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

d). Usos dotacionales de titularidad privada.

c.1.) Elementos pertenecientes al saneamiento, depuración, vertido y reutilización de aguas residuales.

Se permitirán si se justifica que su ubicación en estos terrenos es necesaria para el propio mantenimiento y mejora del equipamiento.

c.2) Elementos del sistema energético.

Se permitirán elementos del sistema energético necesarios para el propio funcionamiento del equipamiento o infraestructura.

c.3) Elementos pertenecientes a la red de telecomunicaciones.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

Se permitirán si se justifica que su ubicación en estos terrenos es necesaria en los mismos para dar redes a los equipamientos incluidos en esta categoría.

c.4) Elementos pertenecientes al sistema de tratamiento de residuos

Se permitirán elementos necesarios para el tratamiento de los residuos de los equipamientos.

c.5) Elementos fijos de sistema viario de comunicaciones y transportes.

Se permitirán siempre que se justifique que son necesarios para la comunicación adecuada de los equipamientos.

c.8) Otros equipamientos

Se permitirán este tipo de equipamientos siempre y cuando impliquen la mejora, conservación, y mantenimiento de las infraestructuras y equipamientos incluidos en esta categoría de protección.

Las infraestructuras privadas, existentes o previstas, en caso de afectar a la ZFP o ZI de cauces públicos deberán estar a lo establecido en los artículos 9 bis, 9 ter y 14 bis del RDPH.

En todo caso, será el organismo titular del equipamiento concreto el que deberá autorizar los usos permitidos.

5. Actividades asociadas a los anteriores usos.

Dentro de este grupo se permiten los siguientes usos:

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.

FIRMADO POR
El Secretario de Ayuntamiento DE Pozuelo
ENRIQUE GONZÁLEZ CARRASCO
09/11/2021 13:08

b). Los vallados y cerramientos de parcelas.

Se permiten siempre y cuando sea totalmente diáfano, sobre piquetas sin cimiento de fábrica.

USOS PROHIBIDOS:

El resto.

1.4.- *CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN*

Deberán cumplir las condiciones generales de la edificación para los usos permitidos descritas en el Título IV de las Normas Urbanísticas.

DILIGENCIA: La Modificación Puntual nº3 al Plan de Ordenación Municipal de Pozuelo (Albacete), de fecha septiembre-2020, ha sido sometida a información pública con anuncios en el Diario Oficial de Castilla – La Mancha nº 204 de fecha 08/10/2020, y en el periódico La Tribuna de Albacete de fecha 03/10/2020 y revisada en octubre de 2021 ha sido aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 28 de octubre de 2021. Fdo. El secretario.